

วันที่ 22 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)

จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 52 ถนนพลาซ่า ชั้น 23 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS Sarasin - Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin - Rajdamri
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|------------|---|
| ภาคผนวก 1 | แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวก 2 | เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย |
| ภาคผนวก 3 | รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน |
| ภาคผนวก 4 | การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ |
| ภาคผนวก 5 | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล |
| ภาคผนวก 6 | พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ) |
| ภาคผนวก 7 | ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ |
| ภาคผนวก 8 | ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย |
| ภาคผนวก 9 | กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม |
| ภาคผนวก 10 | การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร |
| ภาคผนวก 11 | ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก 12 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
ประจำเดือน มกราคม 2569 - มิถุนายน 2569

วันที่ 22 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ประจำเดือน มกราคม 2569 - มิถุนายน 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1. น.ส.พัชรภา ภูริธร.....	ธุรการ
2. น.ส.ชญญาพัชญ์ ภิญญาโกศ.....	ธุรการ
3. น.ส.เนตรศิริ ภูจอมคำ.....	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม



โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin - Rajdamri**

1. โครงการ KCLASS Sarasin - Rajdamri
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารธนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin - Rajdamri
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49 ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - แหล่งใช้น้ำ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของ สำนักงานประปา สาขาแมนศรี
 - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - การกำจัดขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน

บทที่ 1

บทนำ

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|---|--|
| 1.1 ชื่อโครงการ | KLASS Sarasin - Rajdamri |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์ | 02-253-1755 |
| โทรสาร | - |
| 1.5 จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin - Rajdamri |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 |
| 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49 ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด |
| ประเภทโครงการ | บริการชุมชน และที่พักอาศัย |

พื้นที่โครงการ		มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 22 แปลง (เลขที่ 243 และเลขที่ 245/1)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 12 ชั้น (อาคาร เอส ซี ไอ ไลฟ์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) ความกว้างถนนสาธารณะ 6.13 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน 2 แปลง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 239/1 และอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น (บ้านถนนสารสิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง แปลงแรกมีอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (โกดังเก็บของ บจก. โปรไบค์) ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินโครงการ และแปลงที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น (อาคารชุด Noble Ambience Sarasin)

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 3957 เลขที่ดิน 50 เนื้อที่ตามโฉนด 0-1-31 ไร่
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 3958 เลขที่ดิน 53 เนื้อที่ตามโฉนด 0-3-18 ไร่

คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-49 ไร่ (1,796 ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,973 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ 9,973 ตรม.

ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 (ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 36 และ 32 คัน ตามลำดับ) ทางเดินรถ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย-

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ที่จอดรถยนต์ 2 คัน

		-	อื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องพักรับประทานอาหาร ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 2</u>	ประกอบด้วย -	-	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง
		-	อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 3-8</u>	ประกอบด้วย -	-	ห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 9 ห้อง
		-	อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นหลังคา</u>	ประกอบด้วย -	-	มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

2. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.	แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 47	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
2.	แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 55	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
3.	แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 46	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
4.	แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 73	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
5.	แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 82	ตรม.	จำนวน 12	ห้อง
6.	แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 83	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
7.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 120	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
8.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 113	ตรม.	จำนวน 5	ห้อง
9.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 110.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
10.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 95	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
11.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 92.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
12.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 127	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
13.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 126	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
14.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 134	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
รวม				จำนวน 68	ห้อง

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KCLASS Sarasin - Rajdamri จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2555 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม - มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม รอบที่ 2 ภายในเดือนมกราคม

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KCLASS Sarasin - Rajdamri ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
ของบริษัท บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม 2569 ถึง มิถุนายน 2569 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศ	-		ภาคผนวกภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 ก.ม./ช.ม.เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 2
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบต่อผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์พาทะนะ ขณะจอดรถแล้ว	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 2
	(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้น ใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอด รถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบาย อากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตาม มาตรฐาน ความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและ การระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522	มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่ จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายอากาศ สอดคล้องตาม มาตรฐานความปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour สำหรับอาคารที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hrs.เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM 3.2 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก ในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 ก.ม./ช.ม.เพื่อลด ปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือ เป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือ เสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัย ของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจาก นิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็น ระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.000 - 17.00 น.)	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 ก.ม./ช.ม. บริเวณ พื้นที่ชั้นจอดรถ นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุง รักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถ สม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ ได้กำหนดระเบียบการเข้า ตกแต่งห้องชุด ตามวันและเวลาทำการ ที่กำหนดไว้	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 3 ภาคผนวกภาพที่ 3 ภาคผนวกภาพที่ 3
1.4 ความสั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนใน ใกล้เคียง	-		
1.5 สภาพธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทาง ธรณีวิทยา	-		
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ไถนดินภายใน พื้นที่โครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	มีการบำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ทุก เดือนๆ ละ 2 ครั้ง		
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำ ผิวดิน	-		
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วย ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการ บำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ (4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายใน เขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินใน ส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไป	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามเกณฑ์ และแผนงานที่กำหนด นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ นิติบุคคลฯ มีการประสานงานรถสูบล้าง สิ่งปฏิกูล ตามแผนงาน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 5 ภาคผนวกภาพที่ 5 ภาคผนวกภาพที่ 5 ภาคผนวกภาพที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำจัดทุกเดือน			
1.9 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยาก	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง ONE WAY และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับ รถเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหา จราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง (3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่าง	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำป้าย ONE WAY บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจุดทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และความ ปลอดภัยโดยรวม นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6 ภาคผนวกภาพที่ 6 ภาคผนวกภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สมัครเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการ ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดย หากพบว่าที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอโครงการจะต้อง จัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร (4) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการ ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมี ความสะดวกและรวดเร็วกว่า การใช้อยานพาหนะ ส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์ เป็นต้น (5) ต้องมีการทาสีตีเส้นตำแหน่งทางข้ามบนถนน ภายในโครงการในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (6) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุด ที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.โดย จัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่ เห็นได้ชัดเจน (7) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดประจำ	ใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสิทธิการ จอดรถ นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำ เส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์ ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถ แบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอด ประจำ)	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6 ภาคผนวกภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และ ให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ เพื่อเป็น การจำกัดผู้นำรถยนต์นอกเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถบนโครงการโดยไม่ จำเป็น (9) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน (10) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม (11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน เท้าทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ อย่างเพียงพอ (12) จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับ ขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็น	นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตาม ระเบียบที่กำหนดไว้ นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณ ทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่ เหมาะสม นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน รถภายในอย่างเพียงพอ นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6 ภาคผนวกภาพที่ 6 ภาคผนวกภาพที่ 6 ภาคผนวกภาพที่ 6 ภาคผนวกภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้อย่างชัดเจน (13) ติดตั้งกล่องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณ ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ของอาคารทุกชั้น เพื่อรักษา ความปลอดภัย	นิติบุคคลฯ ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายใน โครงการชั้นละ 4 ตัว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
3.3 การใช้น้ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ ธรณรังค์ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น	นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ธรณรังค์มาตรการประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 7
	(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 7
	(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง	นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 7
	(4) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการ ประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้ว เสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00- 03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม ซึ่งมีผู้นใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเคลือบผิวภายใน และ ส่วนที่สำหรับส่วนที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิด ไร้สารพิษ เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อ	นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุ ช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ พักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับ ทาในถังน้ำใช้			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วย ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการ บำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 8
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 8
	(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ	นิติบุคคลฯ กำหนดแผนจัดการน้ำทิ้ง ของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 8
	(4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายใน เขตปทุมวัน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกาก ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 8
	(5) ตักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตาม	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตักไขมันในถัง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความเหมาะสม ใสในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ ถาดอลูมิเนียม สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงใน ถุงขยะแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพัก ขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (6) ต้องมีการกำจัดละอองเสีย ที่ออกจากระบบ บำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ในพื้นที่สีเขียว ซึ่งลึก 0.40 เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม.เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย ออกจากอากาศ โดยใช้พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อน ระบายออกสู่อากาศภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินซึ่ง อยู่ในพื้นที่ สีเขียวความกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	ดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด		
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ในรางระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์ เมตร และบ่อหนองน้ำปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์ เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน และน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่า เกินอัตราการระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ(0.054			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ชันได้ดิน 2 เพื่อรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ ผ่านการบำบัด (3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในรางและบ่อ หน่วงน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะ น้ำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะออกจากตะแกรง ที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการ ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อม ตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะ ทุกสัปดาห์ นิติ บุ ค ค ล ฯ จ ั ด ใ ห้ มี ก าร ดู แล บำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 9 ภาคผนวกภาพที่ 9 ภาคผนวกภาพที่ 9
3.6 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโรงพักคอย (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้	ห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะ เปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถังละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวัน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10 ภาคผนวกภาพที่ 10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลของรับมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยอยู่บริเวณ โซนด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้องประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับขยะไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมันเรียบ และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	และเวลาที่กำหนด จัดให้มีห้องพักขยะ โซนด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10 ภาคผนวกภาพที่ 10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สะดวก เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา เก็บขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไป กำจัด โดย - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของ โครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจัดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวม ของ โครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อ รอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขน ขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัด แยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความ สะดวก	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10 ภาคผนวกภาพที่ 10 ภาคผนวกภาพที่ 10 ภาคผนวกภาพที่ 10
3.7 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ของ โครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	จัด ให้ มี ป้าย เตือน “ อัน ตา ย ไฟฟ้าแรงสูง ” บริเวณเสาของหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ โครงการเลือกใช้หลอดส่องสว่างแบบ ประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11 ภาคผนวกภาพที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงได้ดี (10) จัดทำเอกสาร/ คู่มือ เผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางแบบสลับเวลาและโซน นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าตามแผนงาน นิติบุคคลฯ กำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตามแผนงาน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11 ภาคผนวกภาพที่ 11 ภาคผนวกภาพที่ 11
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบ ภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวง นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ สะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพ เคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมทั้งอบรมการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระบบ อัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัย สามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ สวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ คิดเป็น พื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. มีสัดส่วนรวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้อง ประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็น ต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของ	ระบบอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรม ปีละ 1 ครั้ง นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานฯ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	12 ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่ 12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถ ดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงใน ระยะไม่น้อยกว่า 30 นาที			
3.9 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมาย กำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัว ของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณี ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอด รถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบ ไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบาย อากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้อง กับอัตราการระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐาน ด้านความปลอดภัย ปริมาณมลพิษและการระบาย อากาศในที่จอดรถตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างทุก 6 เดือน นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวก สะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่ โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ในที่จอดรถ ชั้นละ 1 จุด ภายใต้ มาตรฐานด้านความปลอดภัย โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 13 ภาคผนวกภาพที่ 13 ภาคผนวกภาพที่ 13 ภาคผนวกภาพที่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์ มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	ของห้องน้ำภายในห้องชุด ตามเกณฑ์ มาตรฐาน		13
3.10 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคาร ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมของโครงการทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยัง อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหา ผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีทั้งสอง ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทน หน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เรียดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างพื้นที่โครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด			
3.11 ก าร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการทั้งนี้โครงการต้องจัดส่ง หนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามี ปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ต้อง ปรับทิศทางปีคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีคลื่น สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบ ของปีคลื่นสัญญาณ แต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ ไม่สามารถปรับปรุงปีคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่ง ได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ ดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณ ได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้อง จัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนใน ชอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อ เจริญหา ข้อ ต ก ล ง ร่ว ม กัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสีย กับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชน			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สังคม	ในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลด การอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการ ส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง คมนาคม ขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้ กล้องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทาง แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการ นำไปแก้ไข (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลด้านรักษาความ ปลอดภัยความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อัน เป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	มีการพิจารณารับพนักงานตามความ เหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ของบริษัท นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความ ร่วมมือ ภายในได้ระเบียนการพักอาศัย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	
4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูล	นิติบุคคลฯ มีการติดตามตรวจสอบ ตามแผนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปล่อย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ			
4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ กวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ตลอด 24 ชม.หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัย ของโครงการเช่น ระบบควบคุมการเข้า- ออก ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้ ได้อย่างสมบูรณ์แบบและมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับ ตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินกลางให้อยู่ ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลด้านความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการ ตรวจตราตามจุดตรวจที่กำหนดทุกวัน มีการติดตั้ง บำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยสม่ำเสมอ ตามแผนงาน มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ รอบอาคารเพียงพอ ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อ ความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัด ต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน (7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบ ทั้งภายในและภายนอก โครงการ หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นห้อง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ราวตากผ้า หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียงหรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุด โดยเด็ดขาด (8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สขงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาใน บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด (9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด (10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัดจ้งพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้ง ฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออก โครงการอย่างเคร่งครัด (12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการ ฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อม ทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล ฯ จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล ฯ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำต้องสระด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัย และ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดโดยรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะ	เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและ การก่อสร้างของโครงการ โครงการจัดให้มีรั้วกัน และต้นไม้ยืนต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการ จัดให้มีรางระบายน้ำฝาปิดโดยรอบ สระว่ายน้ำ มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระ ว่ายน้ำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในช่วงเวลากลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณ สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในด้านการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ สระว่ายน้ำ (3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และ ห้องปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่าย น้ำ หรืออยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ (6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำขณะที่ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวอ่อนเพลียมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่ไม่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง และเป็น	นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ ติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

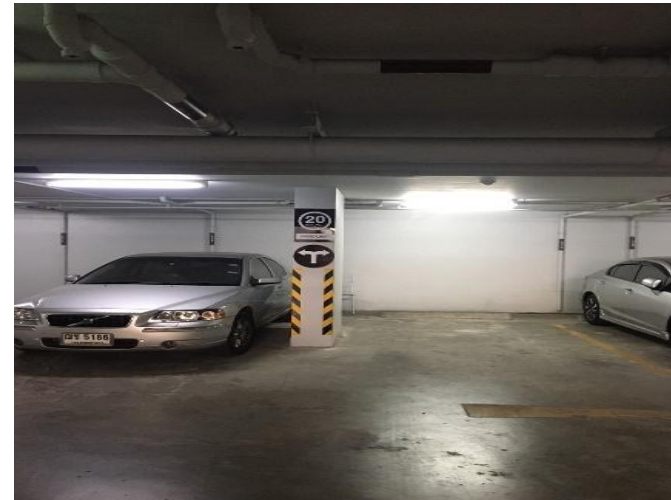
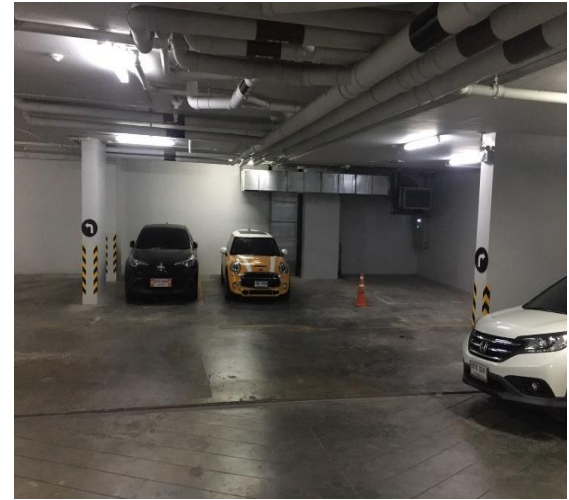
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วน น้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ ว่ายน้ำ ฯลฯ			
4.5 สุนทรียภาพ				
4.5.1 ทักษะภาพและ พื้นที่สีเขียว	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด รวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็น ระยะเพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้ง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ใกล้เคียง (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สี เขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบห้องพักชั้นล่าง เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัย ชั้นล่าง (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษา	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารโดย ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียวทุกวัน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

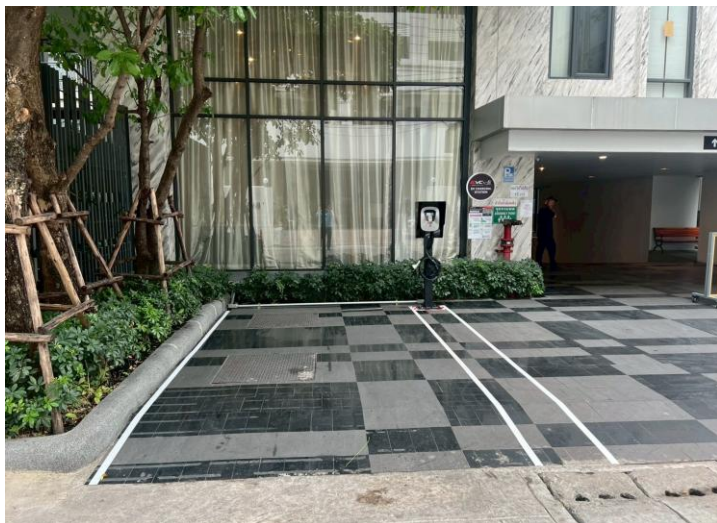
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สภาพสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนมาสามารถเจริญเติบโตได้ต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของ พื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความ สวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและ สร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญ และ ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17

1.2 คุณภาพอากาศ

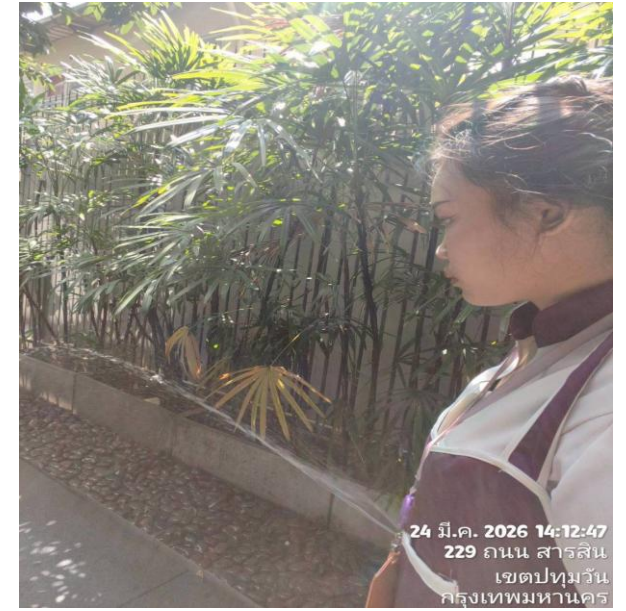
1.3 ระดับเสียง



1.6 ทรัพยากรดิน



1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน



3.2 การคมนาคมขนส่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การใช้น้ำ



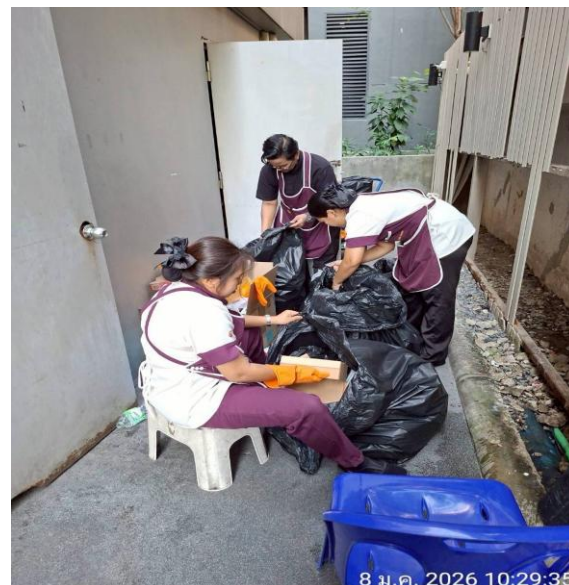
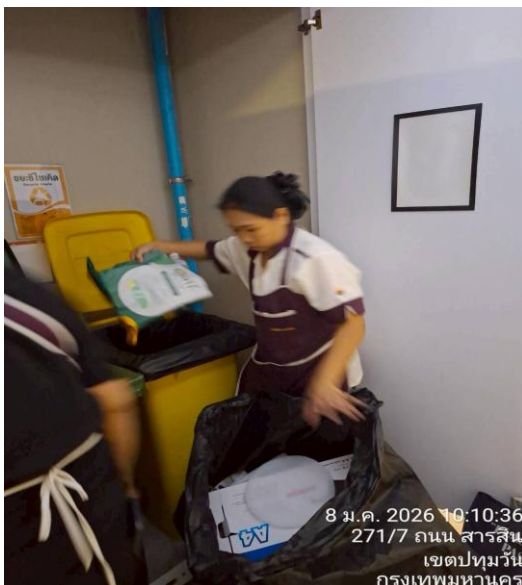
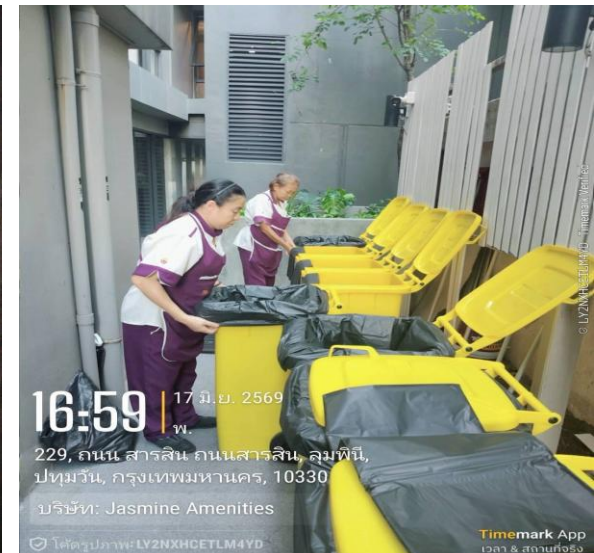
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



3.6 การจัดการมูลฝอย



3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



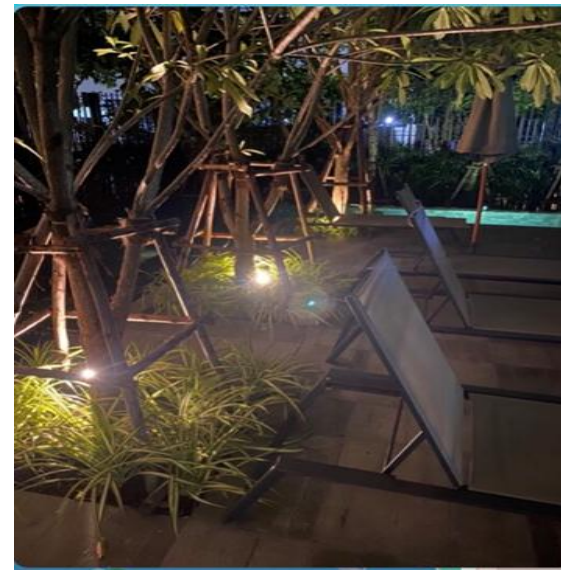
3.9 การระบายอากาศ



4.2 สาธารณะสุข



4.3 ความปลอดภัย



4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ



4.5.1 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	- ตรวจสอบท่อน้ำดีภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง อยู่ ตลอดช่วงดำเนิน โครงการ	- นิติจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 1
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5.Fat, Oil and Grease 6 Fecal Coliform Bacteria -สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด 3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	- นิติจัดให้มีการตรวจสอบ น้ำเสียทั้งก่อนก่อนเข้า-หลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด -วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		ละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผศ. 2555 ดังนี้ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล -ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน ด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ โครงการ			

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุเกีดขวางในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อย ของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ -ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ	-ทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้น ท่อระบายน้ำ	-ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติจัดให้มีพนักงานดูแล ความเรียบร้อยของบ่อและ ฝาบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ -นิติจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 3
4.การจัดการขยะมูลฝอย	-ปริมาณขยะตกค้าง -ความสะอาดที่พักรวมมูล ฝอย	-ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะบริเวณจุดตั้งถัง ขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายใน พื้นที่โครงการ -ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการ ตรวจทำความสะอาดและขยะ มูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักขยะ เป็นประจำทุก วัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะ สะอาด เรียบร้อย	ภาพที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งาน	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่าง อาคาร ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด พบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
6.การจราจร	-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-นิติบุคคลฯ ไม่พบข้อ	ภาพที่ 6

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	ทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจกโค้ง บริเวณทางเลี้ยว สัญญาณ จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ -ตรวจสอบการจราจรของ โครงการ ไม่ให้มีการจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง	-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียง	-ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	ร้องเรียนของผู้พักอาศัย ข้างเคียง -นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบ ตลอดเวลา	
7.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย -โครงสร้าง ความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	-สระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดง ความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับใน การใช้สระว่ายน้ำป้าย	-ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้ สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบ	-ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา	ภาพที่7

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

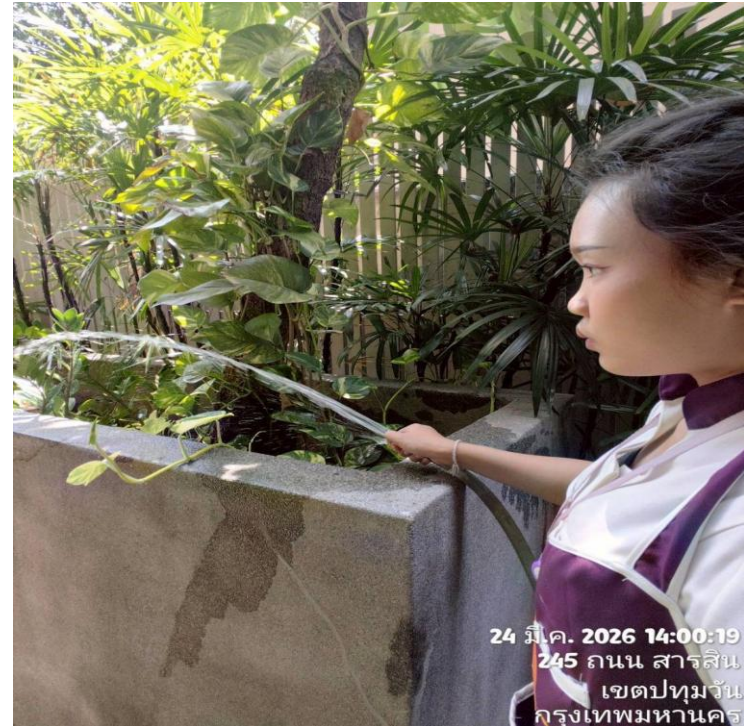
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	แสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ความเป็นกรด-ด่าง (PH) คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่างความ กระด้างกรดไฮยาไนริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโซไฮยาไนริก) -คลอรีด์ -แอมโมเนีย -ไนเตรด -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด -ฟีดอลโคลิฟอร์ม -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas	เลื่อน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน -ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ -ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดย จุดเก็บตัวอย่างวิธีการ : จัดให้มี การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ โครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	-ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความ เป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ หากมี ผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิด กรดไตรคลอโรไฮโซไฮ ยาไนริก) ต้องตรวจหา	นิติจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง อยู่ตลอด	

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	geruginosa)		กรดไฮยานูริคด้วย ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบบที่เรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ๆ คู่ความเป็นต่าง ความกระด้าง คลอ ไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

1. การใช้น้ำ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

2. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย



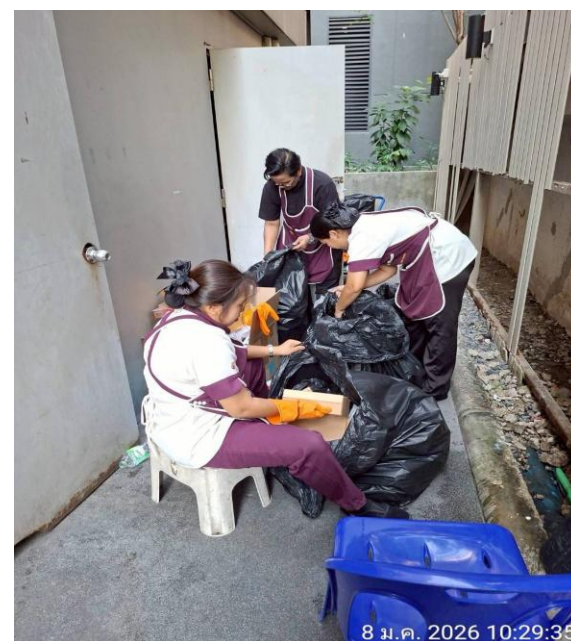
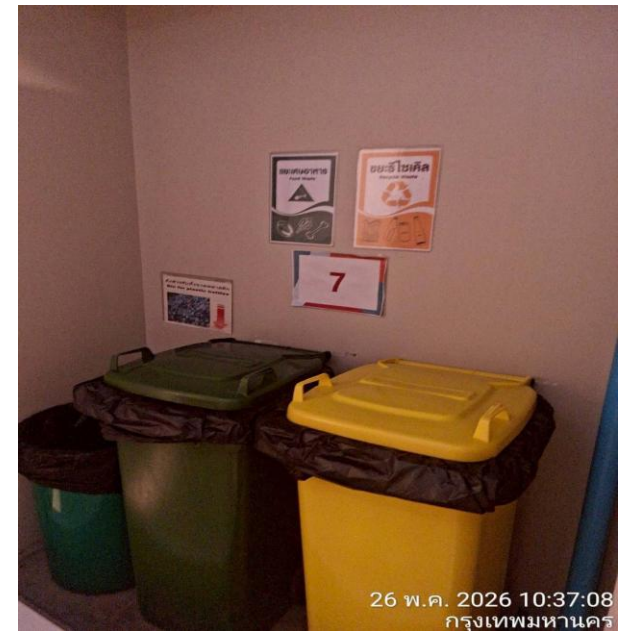
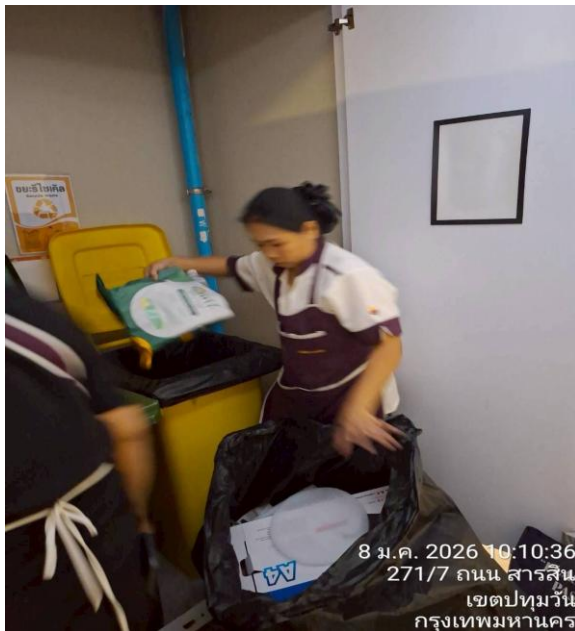
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



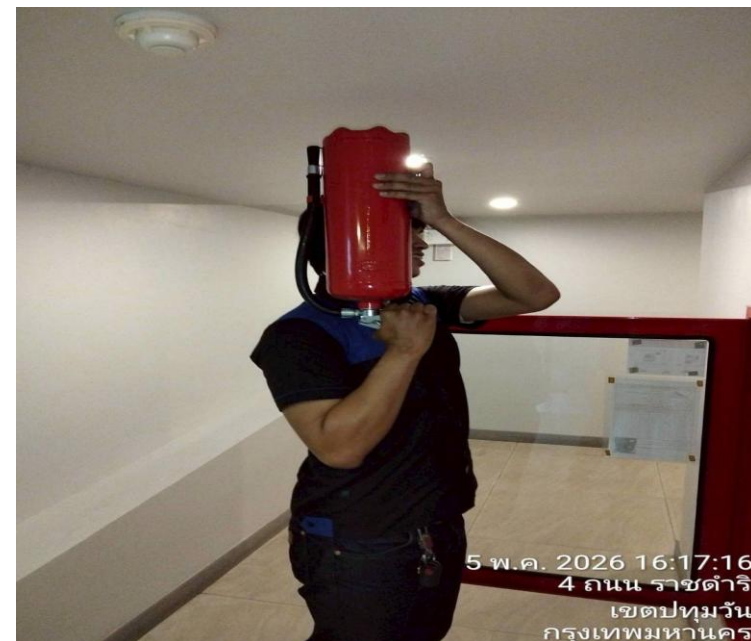
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

4. การจัดการขยะมูลฝอย



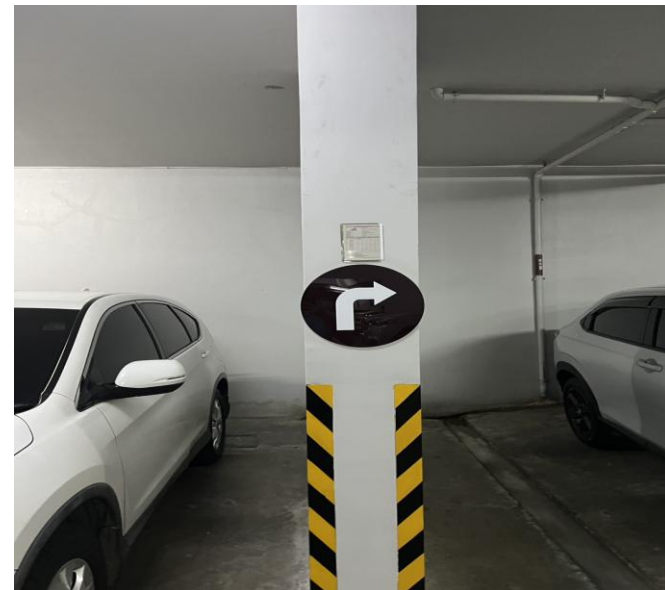
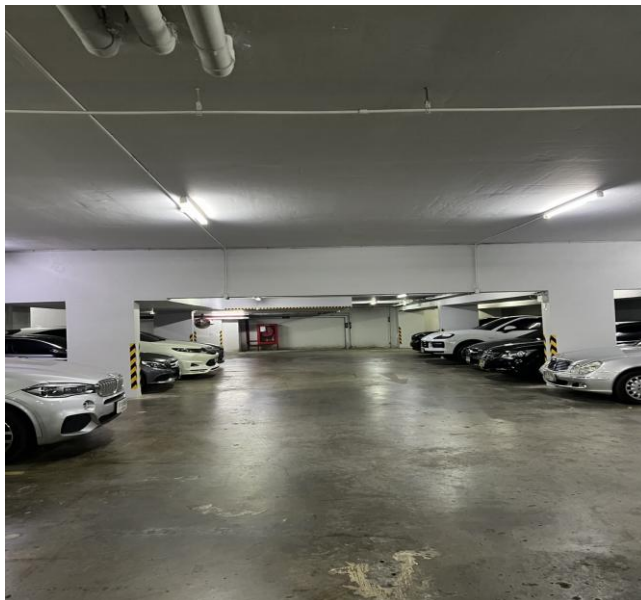
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

5. การป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

6.การจราจร

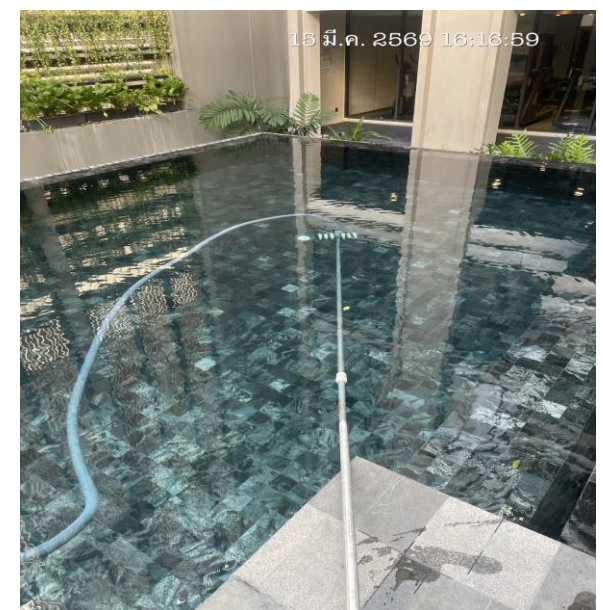
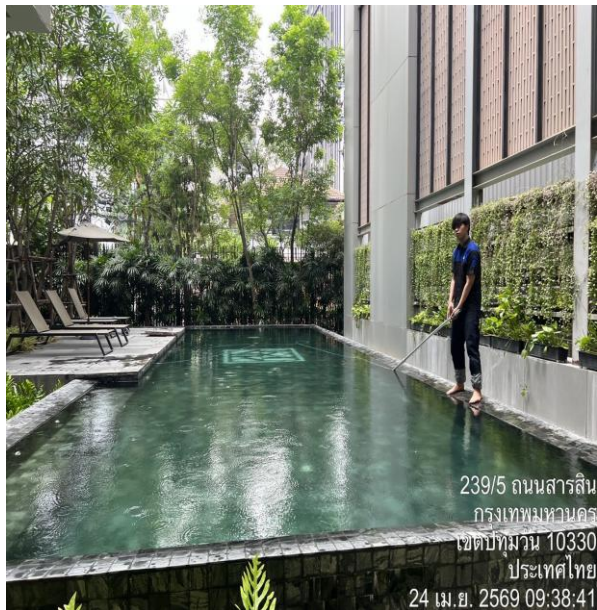


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS Sarasin - Rajdamri

7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

-โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin - Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสารสิน-ราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,973 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin - Rajdamri ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin - Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
 2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่ง

รายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KLASS Sarasin - Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

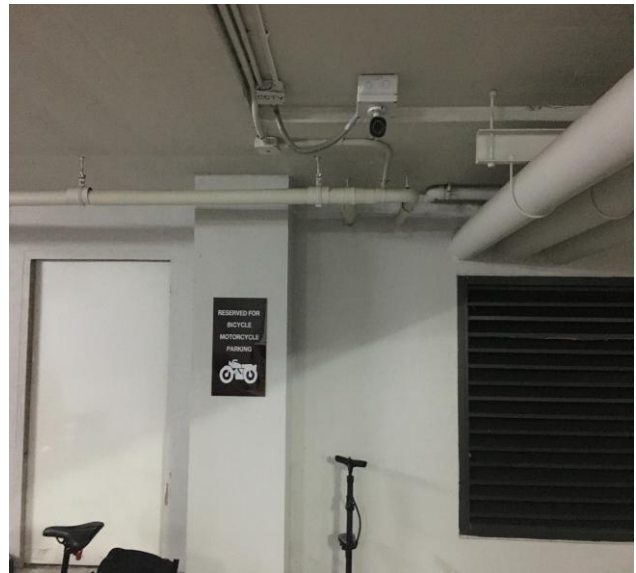


3 ธ.ค. 2565 19:02:08
241/1 ถนน สารสิน
เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร



3 ธ.ค. 2565 07:00:03
4 ถนน ราชดำริ
เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 1

สภาพภูมิประเทศ

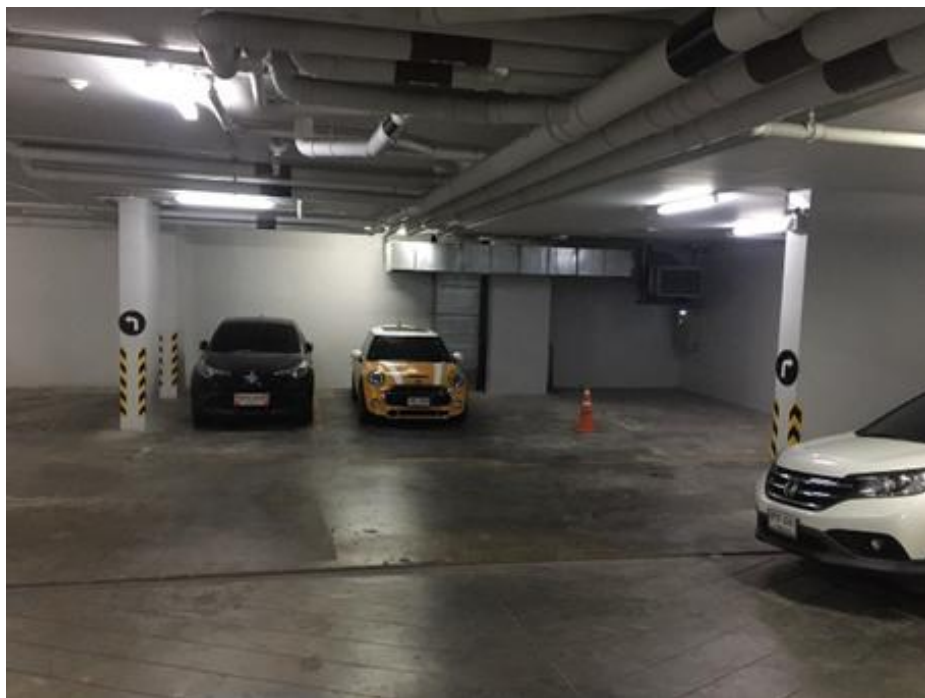


ภาพที่ 2

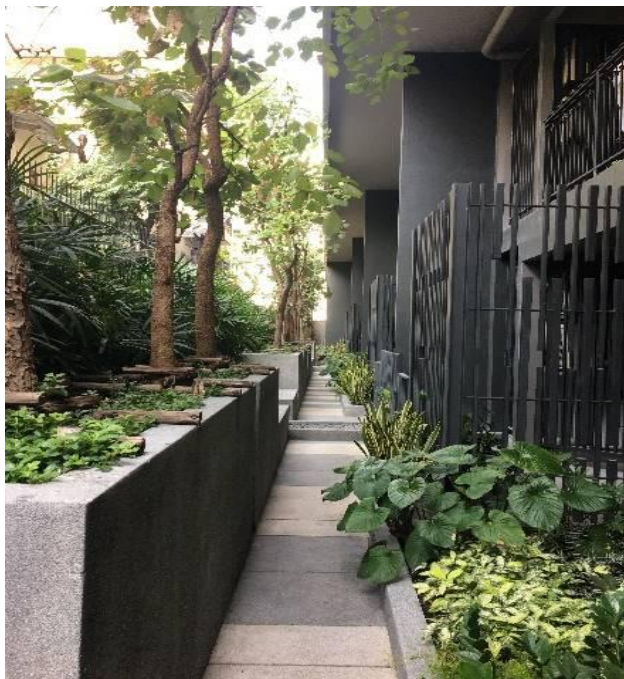
คุณภาพอากาศ



ภาพที่ 3 ระดับเสียง



ภาพที่ 4 ทรัพยากรดิน

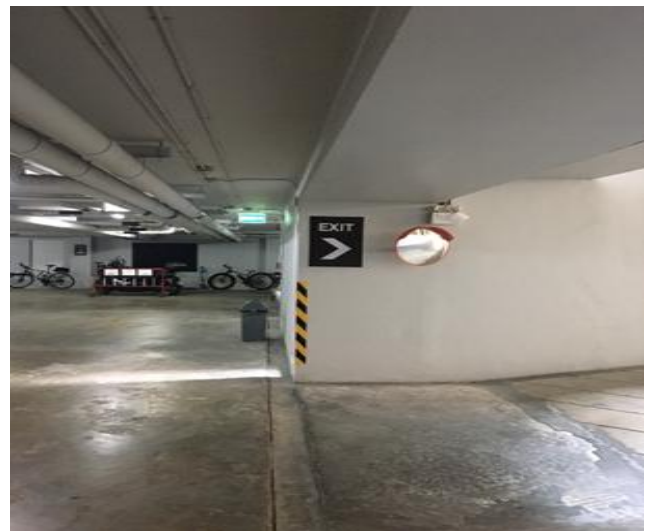
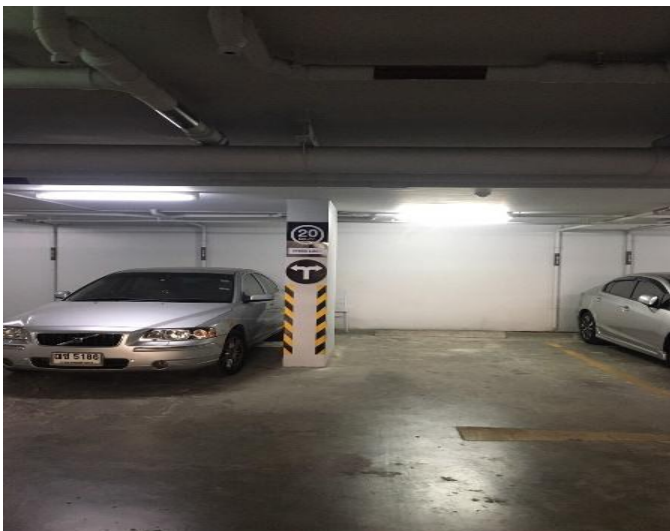


ภาพที่ 5 คุณภาพน้ำผิวดิน



ภาพที่ 6

การจราจร



ภาพที่ 7 การใช้น้ำ



ภาพที่ 8

การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

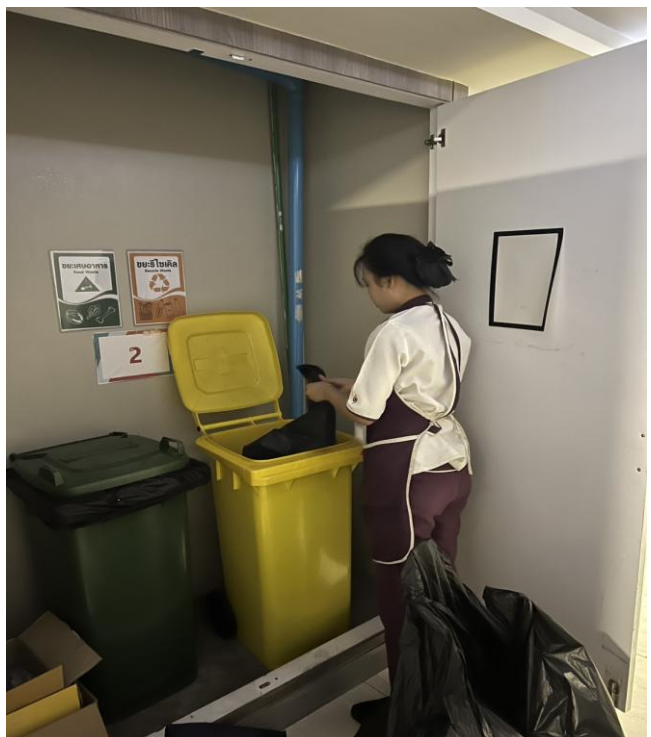


ภาพที่ 9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 10

การกำจัดขยะมูลฝอย



ภาพที่ 11

การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 12

การป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 13

การระบายอากาศ



ภาพที่ 14

สาธารณสุข



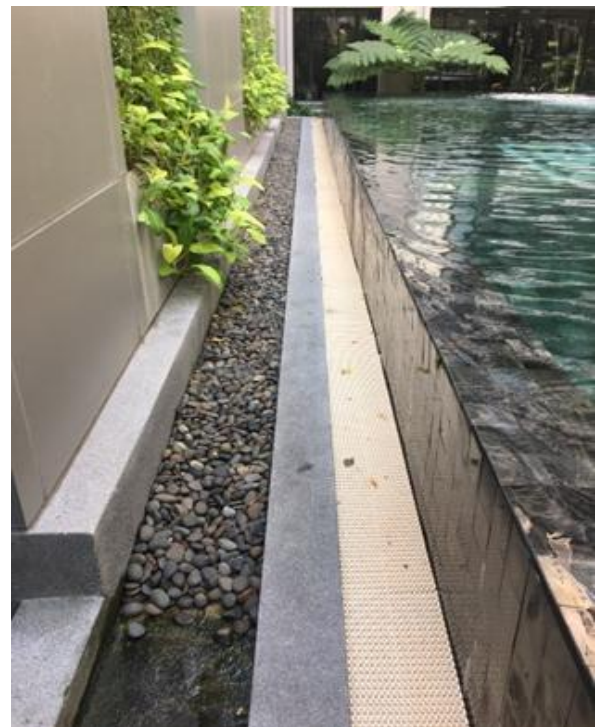
ภาพที่ 15

ความปลอดภัย



ภาพที่ 16

การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 17 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



ภาคผนวก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : KASS SARASIN RAJDAMRI
ADDRESS : 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : JANUARY 23, 2026
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR PRACHCHAPOL SOPHA
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : JANUARY 23, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 23-30, 2026
ISSUE DATE : FEBRUARY 3, 2026
REPORT NO. : 2026-U008044
WORK NO. : 2026-000688
ANALYSIS NO. : T26AB359-0001 - T26AB359-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:55 HOUR 1/ T26AB359-0001	2 10:50 HOUR 1/ T26AB359-0002			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.7 (28.9°C)	7.6 (27.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	91.4	63.9	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	104	91.1	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	55.7	55.3	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	14	4	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:55 HOUR 1/ T26AB359-0001	2 10:50 HOUR 1/ T26AB359-0002			
MICROBIOLOGY							
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

RESULT 2 : น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : KCLASS SARASIN RAJADAMRI
ADDRESS : 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JANUARY 23, 2026
SAMPLING TIME : 11:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR PRACHCHAPOL SOPHA
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : JANUARY 23, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 23-30, 2026
ISSUE DATE : FEBRUARY 3, 2026
REPORT NO. : 2026-U008047
WORK NO. : 2026-000688
ANALYSIS NO. : T26AB359-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			โปรดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ T26AB359-0003			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.5 (28.0°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	55.4	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	75.1	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	52.8	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	7	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : KLAS SARASIN RAJDMARI
ADDRESS : 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : FEBRUARY 13, 2026
SAMPLING TIME : 14:50 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : FEBRUARY 13, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 13-23, 2026
ISSUE DATE : FEBRUARY 24, 2026
REPORT NO. : 2026-U014237
WORK NO. : 2026-000688
ANALYSIS NO. : T26AD074-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ T26AD074-0003			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.4 (29.5°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	39.4	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	77.2	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	60.6	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	-	18	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: KASS SARASIN RAJDAMRI	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 13, 2026
ADDRESS	: 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 13-23, 2026
CONTACT INFORMATION	: TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com	ISSUE DATE	: FEBRUARY 24, 2026
SAMPLING SOURCE	: นิคมอุตสาหกรรมชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ	REPORT NO.	: 2026-U014236
SAMPLE TYPE	: WASTEWATER	WORK NO.	: 2026-000688
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 13, 2026	ANALYSIS NO.	: T26AD074-0001 - T26AD074-0002
SAMPLING TIME	: 1/		
SAMPLING METHOD	: GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE		
SAMPLING BY	: MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON		
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM		

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:40 HOUR 1/ T26AD074-0001	2 14:30 HOUR 1/ T26AD074-0002			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.5 (30.2°C)	7.5 (30.3°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	51.9	67.6	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	103	108	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	61.3	56.5	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	3	≤ 20	-	3

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:40 HOUR 1/ T26AD074-0001	2 14:30 HOUR 1/ T26AD074-0002			
MICROBIOLOGY							
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

RESULT 2 : น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: KASS SARASIN RAJDAMRI	RECEIVED DATE	: MARCH 13, 2026
ADDRESS	: 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK	ANALYTICAL DATE	: MARCH 13-20, 2026
CONTACT INFORMATION	: TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com	ISSUE DATE	: MARCH 23, 2026
SAMPLING SOURCE	: นิคมอุตสาหกรรมชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ	REPORT NO.	: 2026-U022137
SAMPLE TYPE	: WASTEWATER	WORK NO.	: 2026-000688
SAMPLING DATE	: MARCH 13, 2026	ANALYSIS NO.	: T26AF266-0001 - T26AF266-0002
SAMPLING TIME	: 1/		
SAMPLING METHOD	: GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE		
SAMPLING BY	: MR NAPAT TEMEYABUTR		
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM		

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:35 HOUR 1/ T26AF266-0001	2 14:30 HOUR 1/ T26AF266-0002			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.7 (31.5°C)	7.7 (31.3°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	98.0	48.0	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	95.9	81.5	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	63.1	62.5	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	4	3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:35 HOUR 1/ T26AF266-0001	2 14:30 HOUR 1/ T26AF266-0002			
MICROBIOLOGY							
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

RESULT 2 : น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : KLASS SARASIN RAJDAMRI
ADDRESS : 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิคมคลองอาคราช คลาส สารสิน - ราชดำริ
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MARCH 13, 2026
SAMPLING TIME : 14:40 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR NAPAT TEMEYABUTR
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : MARCH 13, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 13-19, 2026
ISSUE DATE : MARCH 23, 2026
REPORT NO. : 2026-U022139
WORK NO. : 2026-000688
ANALYSIS NO. : T26AF266-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ไม่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ T26AF266-0003			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.6 (30.1°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	28.7	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	58.4	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	15.2	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	-	18	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: KASS SARASIN RAJDAMRI	RECEIVED DATE	: APRIL 20, 2026
ADDRESS	: 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK	ANALYTICAL DATE	: APRIL 20-27, 2026
CONTACT INFORMATION	: TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com	ISSUE DATE	: APRIL 30, 2026
SAMPLING SOURCE	: นิติบุคคลอาคารชุด คลาส์ สารสิน - ราชดำริ	REPORT NO.	: 2026-U034491
SAMPLE TYPE	: WASTEWATER	WORK NO.	: 2026-000688
SAMPLING DATE	: APRIL 20, 2026	ANALYSIS NO.	: T26AI205-0001 - T26AI205-0002
SAMPLING TIME	: 1/		
SAMPLING METHOD	: GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE		
SAMPLING BY	: MR SOMCHART UTHUMRAT		
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM		

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:10 HOUR 1/ T26AI205-0001	2 11:05 HOUR 1/ T26AI205-0002			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	8.0 (32.2°C)	8.0 (31.9°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	220	42.6	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	2,618	82.5	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD; UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	116	63.3	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	106	6	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:10 HOUR 1/ T26AI205-0001	2 11:05 HOUR 1/ T26AI205-0002			
MICROBIOLOGY							
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

RESULT 2 : น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : KASS SARASIN RAJDMARI
ADDRESS : 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส์ สารสิน - ราชดำริ
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : APRIL 20, 2026
SAMPLING TIME : 11:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : APRIL 20, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 20-27, 2026
ISSUE DATE : APRIL 30, 2026
REPORT NO. : 2026-U034492
WORK NO. : 2026-000688
ANALYSIS NO. : T26AI205-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ T26AI205-0003			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.7 (31.2°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	33.1	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	68.2	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	57.1	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	4	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Sriskul

(MISS WILAILAK SRISKUL)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: KASS SARASIN RAJDAMRI	RECEIVED DATE	: MAY 14, 2026
ADDRESS	: 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK	ANALYTICAL DATE	: MAY 14-22, 2026
CONTACT INFORMATION	: TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com	ISSUE DATE	: MAY 25, 2026
SAMPLING SOURCE	: นิคมอุตสาหกรรม คลาส สารสิน - ราชดำริ	REPORT NO.	: 2026-U043604
SAMPLE TYPE	: WASTEWATER	WORK NO.	: 2026-000688
SAMPLING DATE	: MAY 14, 2026	ANALYSIS NO.	: T26AK409-0001 - T26AK409-0002
SAMPLING TIME	: 1/		
SAMPLING METHOD	: GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE		
SAMPLING BY	: MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON		
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM		

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:20 HOUR 1/ T26AK409-0001	2 11:15 HOUR 1/ T26AK409-0002			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.8 (31.7°C)	7.7 (31.5°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	66.8	74.4	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	78.6	72.0	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	57.8	56.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	5	4	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:20 HOUR 1/ T26AK409-0001	2 11:15 HOUR 1/ T26AK409-0002			
MICROBIOLOGY							
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

RESULT 2 : น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : KLAS SARASIN RAJDAMRI
ADDRESS : 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรมชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MAY 14, 2026
SAMPLING TIME : 11:10 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : MAY 14, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 14-22, 2026
ISSUE DATE : MAY 25, 2026
REPORT NO. : 2026-U043606
WORK NO. : 2026-000688
ANALYSIS NO. : T26AK409-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			โปรดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ T26AK409-0003			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.6 (31.4°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	37.2	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	56.4	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	46.8	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: KASS SARASIN RAJDAMRI	RECEIVED DATE	: JUNE 15, 2026
ADDRESS	: 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK	ANALYTICAL DATE	: JUNE 15-23, 2026
CONTACT INFORMATION	: TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com	ISSUE DATE	: JUNE 26, 2026
SAMPLING SOURCE	: นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ	REPORT NO.	: 2026-U055710
SAMPLE TYPE	: WASTEWATER	WORK NO.	: 2026-000688
SAMPLING DATE	: JUNE 15, 2026	ANALYSIS NO.	: T26AN355-0001 - T26AN355-0002
SAMPLING TIME	: 1/		
SAMPLING METHOD	: GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE		
SAMPLING BY	: MR KANAPON KIRANON		
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM		

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:35 HOUR 1/ T26AN355-0001	2 11:15 HOUR 1/ T26AN355-0002			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.3 (30.8°C)	7.2 (30.5°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	87.2	54.6	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	90.7	65.9	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	49.8	55.5	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	10	6	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:35 HOUR 1/ T26AN355-0001	2 11:15 HOUR 1/ T26AN355-0002			
MICROBIOLOGY							
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

RESULT 2 : น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.



(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : KASS SARASIN RAJDAMRI
ADDRESS : 229 RATCHADAMRI ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน - ราชดำริ
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JUNE 15, 2026
SAMPLING TIME : 11:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR KANAPON KIRANON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : JUNE 15, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 15-23, 2026
ISSUE DATE : JUNE 26, 2026
REPORT NO. : 2026-U055712
WORK NO. : 2026-000688
ANALYSIS NO. : T26AN355-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ไม่ตรวจทดสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ T26AN355-0003			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H* B AND 1060 B	7.2 (30.6°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	38.2	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	56.4	≤ 40	-	5.0
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^a	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	53.0	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	5	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.



(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.



ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง
แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ
การดูแล (ทส.1 ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสู่บ่อดักตะกอน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 24.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 635.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 508.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| ☒ | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|-------------------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 22.400 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 593.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 474.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ [X] ระบายทุกวัน
- ☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 24.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 674.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 539.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|-------------------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
|------------------|------------|-------------|
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 24.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 594.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 475.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| ☒ | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|-------------------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 24.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 634.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 507.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| ☒ [X] | ระบายทุกวัน | |
| ☐ [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | ปริมาณ | หน่วย |
|-------------------------|--------|----------|
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 24.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 674.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 539.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| ☒ [X] | ระบายทุกวัน | |
| ☐ [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | ปริมาณ | หน่วย |
|-------------------------|--------|----------|
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการคมนาคม



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สตรีติน ราชดำริห์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๙ ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

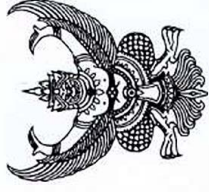
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย ธีวธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก

การตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร



เลขที่ ๑๘๘๓/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๒๔๙๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

โดย นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๙

ตรอก/ซอย -

อำเภอ/เขต ปทุมวัน

จังหวัด

ถนน ราชดำริ

กรุงเทพมหานคร

ตำบล/แขวง ลุมพินี

หมู่ที่ -

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 47151895066608

อ้างอิงเลขเดิม 9969CA14F540)

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

Plm Kuu



ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ
ภายในโครงการ



ภาคผนวก

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ



แบบ กปร./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co. Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018)/ISO/IEC 17025:2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date: 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (TISI)
The Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16 TIS 2424 601 x 3700

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)



ฉบับที่ 04
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566
(Valid from) (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)



ถาวร

(Permanent)



นอกสถานที่

(Site)



ชั่วคราว

(Temporary)



เคลื่อนที่

(Mobile)



หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L - Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C - WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)



ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0639
(Testing 0639)

ฉบับที่ 04
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566
(Valid from) (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L - Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L - pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H' B

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mg/l

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] สมย

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจ
วัดคุณภาพน้ำทิ้ง



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert.No.: 25CH601

Page.: 1 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : SevenCompact S220
Serial No. : B614308589
ID No. : E-049
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 23 May 2025
Calibration Date : 26 May 2025
Reference : 2505-0758WN-20
Submitted by : WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1,
Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor,
Bangphlat, Bangkok 10700

Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
- CP-CH5 by direct measurement with DC voltage
standard and direct measurement with
certified reference material (CRM)
- CP-CH8 by comparison with temperature standard

Calibrated by : Warakorn Lerngagtrakul

Approved by : _____
Approved Signatory

() Chakrit Waewwanjua
() Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 27 May 2025

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Cert.No.: 25CH601

Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	24E2759	25 Aug 2025
2) Ref. Standard Thermometer	4982054	110RC044	24I757	14 Jul 2025

- This measurement result is traceable to SI through Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials :The measurement results are traceable to SI through Hach Lenge GmbH Ltd.,
Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15184-01-00
: The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.007	CPA chem	1066665	18 Jan 2027
pH 7.000	Hach Lenge GmbH	C03232	02 Dec 2026
pH 10.010	CPA chem	1066669	18 Jan 2026

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: B614308589	4.000	177.48	177.5	4.000	0.058	2.00
	7.000	0.00	0.1	7.000	0.058	2.00
	10.000	-177.48	-177.3	10.000	0.058	2.00



Cert.No.: 25CH601

Page.: 3 of 3

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement ($\pm$)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 6195824	4.007	4.006	158.6	0.0044	2.00
	7.000	7.000	-17.2	0.0084	2.00
	10.010	10.003	-193.6	0.0065	2.00

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : InLab®Expert Pro-ISM

- Serial No. : 6195824

Dimension of probe

- Length : 120 mm.

- Diameter : 12 mm.

- Immersion Depth : 100 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement ($\pm$ °C)	Coverage factor k
23.0	23.003	23.1	0.097	0.13	2.00
25.0	25.002	25.2	0.198	0.13	2.00
27.0	27.003	27.2	0.197	0.13	2.00

Remark - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.

846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District

Bangna District, Bangkok 10260

+662 723 0382

MT-TH.ServiceSupport@mt.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0062

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.
Address: 229/7-8 Soi Charansanitwong 95/1, Charansanitwong Rd., Bang-aor
City: Bangphlat **Contact:** Nungruthai Sairat
Zip / Postal: 10700
State / Province: Bangkok
Order Number: 
0 3 3 3 2 9 9 7 0

Weighing Device

Manufacturer: Mettler Toledo **Instrument Type:** Weighing Instrument
Model: MS204TS/00 **Asset Number:** 300EI7
Serial No.: B724237367 **Terminal Model:** N/A
Building: Office **Terminal Serial No.:** N/A
Floor: 2 **Terminal Asset No.:** N/A
Room: Laboratory

Range	Max. Capacity	Readability (d)
1	220 g	0.0001 g

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
METTLER TOLEDO Work Instruction: CP/W002/20

This calibration certificate contains measurements for As Found and As Left calibrations.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before As Found and As Left calibrations with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

	Temperature		Humidity	
As Found	Start: 27.3 °C	End: 27.1 °C	Start: 48.5 %	End: 45.8 %
As Left	Start: 27.2 °C	End: 27.3 °C	Start: 45.7 %	End: 44.6 %

As Found Calibration Date: 11-Oct-2024
As Left Calibration Date: 11-Oct-2024
Issue Date: 12-Oct-2024

Calibrator: 
Thanapong Insawang

Approved Signatory: 
Technical Manager / Head of Calibration Center

Measurement Results

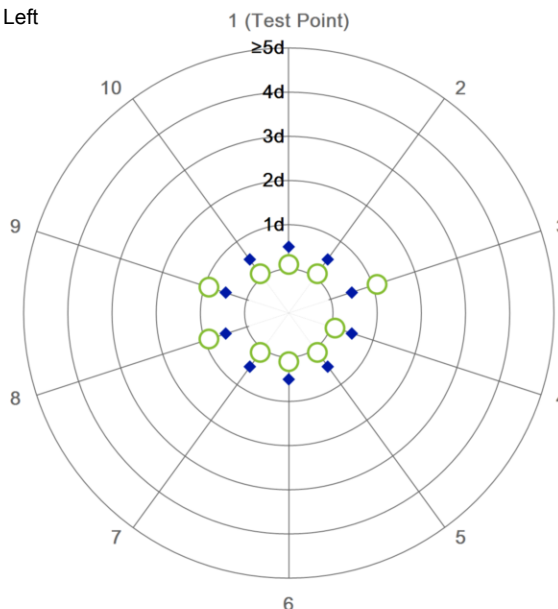
Repeatability

Test Load: 100 g

	As Found	As Left
1	100.0004 g	100.0003 g
2	100.0004 g	100.0003 g
3	100.0003 g	100.0002 g
4	100.0004 g	100.0002 g
5	100.0004 g	100.0003 g
6	100.0004 g	100.0003 g
7	100.0004 g	100.0002 g
8	100.0005 g	100.0002 g
9	100.0005 g	100.0003 g
10	100.0004 g	100.0002 g

Standard Deviation	0.00006 g	0.00005 g
--------------------	-----------	-----------

○ As Found
◆ As Left



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

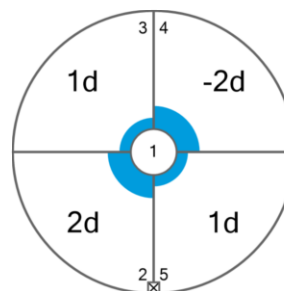
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

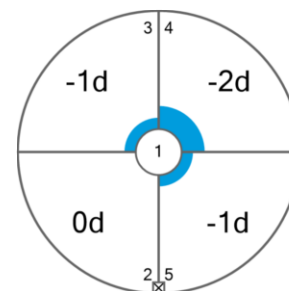
Test Load: 100 g

Position	As Found	As Left
1	100.0003 g	100.0003 g
2	100.0005 g	100.0003 g
3	100.0004 g	100.0002 g
4	100.0001 g	100.0001 g
5	100.0004 g	100.0002 g

Maximum Deviation	0.0002 g	0.0002 g
-------------------	----------	----------



As Found



As Left

The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

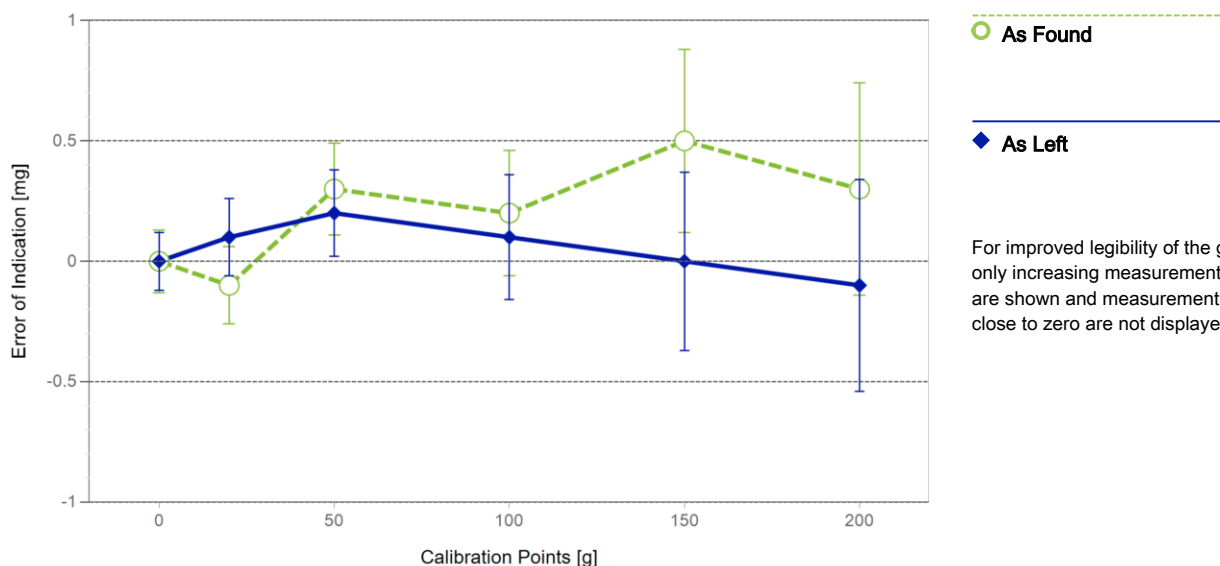
Error of Indication

As Found

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.0000 g	0.0000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
2	0.0500 g	0.0500 g	0.0000 g	0.14 mg	2
3	0.1000 g	0.0999 g	-0.0001 g	0.14 mg	2
4	0.5000 g	0.5000 g	0.0000 g	0.14 mg	2
5	1.0000 g	1.0000 g	0.0000 g	0.14 mg	2
6	10.0000 g	10.0001 g	0.0001 g	0.15 mg	2
7	20.0000 g	19.9999 g	-0.0001 g	0.16 mg	2
8	50.0000 g	50.0003 g	0.0003 g	0.19 mg	2
9	100.0001 g	100.0003 g	0.0002 g	0.26 mg	2
10	150.0001 g	150.0006 g	0.0005 g	0.38 mg	2
11	200.0002 g	200.0005 g	0.0003 g	0.44 mg	2

As Left

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.0000 g	0.0000 g	0.0000 g	0.12 mg	2
2	0.0500 g	0.0501 g	0.0001 g	0.13 mg	2
3	0.1000 g	0.1000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
4	0.5000 g	0.5001 g	0.0001 g	0.14 mg	2
5	1.0000 g	1.0001 g	0.0001 g	0.14 mg	2
6	10.0000 g	10.0000 g	0.0000 g	0.15 mg	2
7	20.0000 g	20.0001 g	0.0001 g	0.16 mg	2
8	50.0000 g	50.0002 g	0.0002 g	0.18 mg	2
9	100.0001 g	100.0002 g	0.0001 g	0.26 mg	2
10	150.0001 g	150.0001 g	0.0000 g	0.37 mg	2
11	200.0002 g	200.0001 g	-0.0001 g	0.44 mg	2



The expanded measurement uncertainty is reported as the standard measurement uncertainty multiplied by the coverage factor k such that the coverage probability corresponds to approximately 95 %.

The user is responsible for maintaining environmental conditions and the settings of the weighing instrument when it was calibrated.
The results of this calibration certificate relate only to the calibrated item.

Test Equipment

All weights used for metrological testing are traceable to national or international standards. The weights were calibrated and certified by an accredited calibration laboratory.

Weight Set 1: OIML E2

Weight Set No.:	WS01	Date of Issue:	31-May-2024
Certificate Number:	192393	Calibration Due Date:	30-Nov-2025

Weight Set 2: OIML E2

Weight Set No.:	WS01-1	Date of Issue:	18-Jun-2024
Certificate Number:	C428425034	Calibration Due Date:	17-Dec-2025

Weight Set 3: OIML E2

Weight Set No.:	WS01-2	Date of Issue:	12-Feb-2024
Certificate Number:	C408636201	Calibration Due Date:	11-Aug-2025

Thermo Hygrometer

Equipment No.:	IN278	Date of Issue:	11-Apr-2024
Certificate Number:	SG-H-00410/67	Calibration Due Date:	09-Apr-2025

Remarks

FACT adjustment functionality activated
Equipment condition: Good
Next calibration according to customer's procedure
Calibration data not decide by calibration laboratory

End of Accredited Section

The information below and any attachments to this calibration certificate are not part of the accredited calibration.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with $k=2$ in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: $1.5 \cdot 10^{-6} / K$

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 3 K

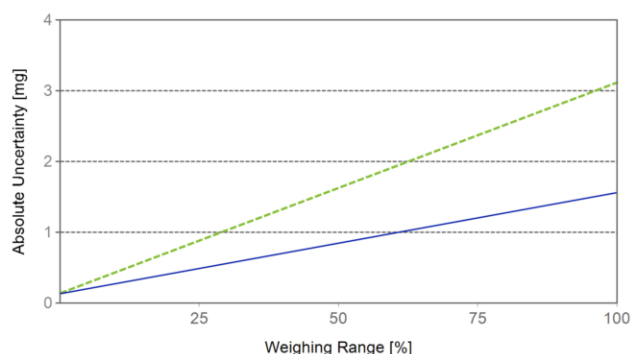
Linearization of Uncertainty Equation

Range			As Found	As Left
	d	Max		
1	0.0001 g	220 g	$U_1 = 0.14 \text{ mg} + 0.0135 \text{ mg/g} \cdot R$	$U_1 = 0.13 \text{ mg} + 0.00650 \text{ mg/g} \cdot R$

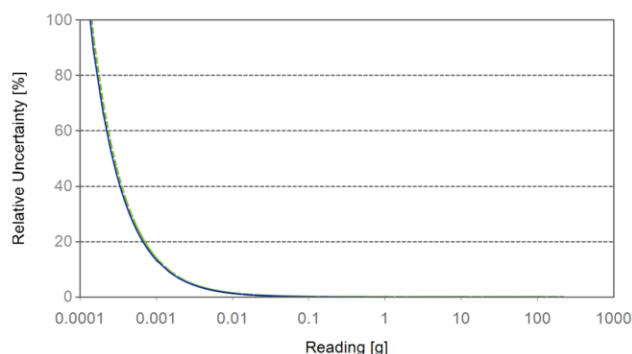
To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.0220 g	0.14 mg	0.64%	0.13 mg	0.59%
0.2200 g	0.14 mg	0.065%	0.13 mg	0.060%
2.2000 g	0.17 mg	0.0077%	0.14 mg	0.0066%
22.0000 g	0.44 mg	0.0020%	0.27 mg	0.0012%
220.0000 g	3.1 mg	0.0014%	1.6 mg	0.00071%



As Found



As Left

GWP® Certificate



As
Found



The weighing device meets the given process requirements.

As
Left



The weighing device meets the given process requirements.



The weighing device does not meet the given safety factor requirements.

Tests Performed:



As Found



As Left

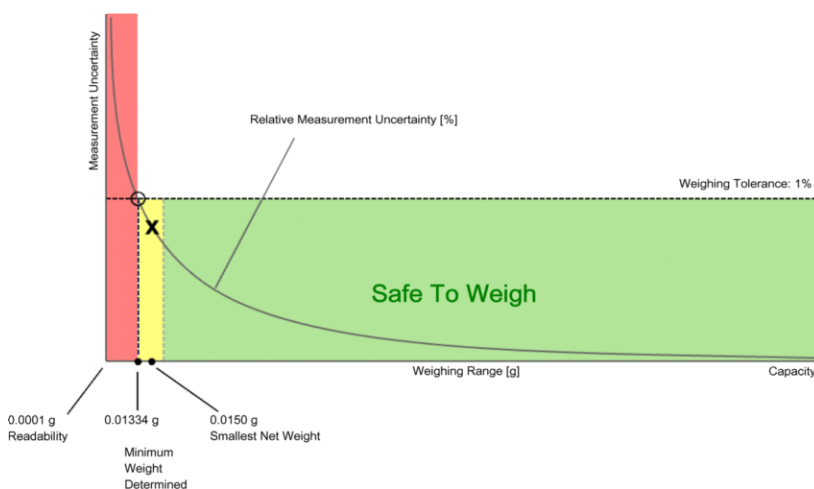
Process Requirements

Weighing Tolerance: 1%

Smallest Net Weight: 0.0150 g

Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Minimum Weight

As Found Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	0.14176 g	0.28747 g	0.43728 g	0.74997 g	1.61738 g
0.2%	0.07040 g	0.14176 g	0.21411 g	0.36185 g	0.74997 g
0.5%	0.02804 g	0.05624 g	0.08459 g	0.14176 g	0.28747 g
1%	0.01400 g	0.02804 g	0.04212 g	0.07040 g	0.14176 g
2%	0.00700 g	0.01400 g	0.02102 g	0.03508 g	0.07040 g
5%	0.00280 g	0.00560 g	0.00840 g	0.01400 g	0.02804 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

As Left Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	0.13421 g	0.27018 g	0.40795 g	0.68905 g	1.42597 g
0.2%	0.06688 g	0.13421 g	0.20197 g	0.33884 g	0.68905 g
0.5%	0.02670 g	0.05347 g	0.08031 g	0.13421 g	0.27018 g
1%	0.01334 g	0.02670 g	0.04008 g	0.06688 g	0.13421 g
2%	0.00667 g	0.01334 g	0.02002 g	0.03339 g	0.06688 g
5%	0.00267 g	0.00533 g	0.00800 g	0.01334 g	0.02670 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.



The determined minimum weight does not meet the safety factor.

At these net minimum weight values, the measurement uncertainty of the weighing device is equal to or less than 1/1 (no safety factor), 1/2, 1/3, 1/5, or 1/10 of the required tolerance. The values are calculated with $k = 2$ and based on the linear formula of the measurement uncertainty of the weighing device in use.

The safety factor for As Found is always 1. This implies no safety factor. As Found testing looks at the behavior of the instrument from the past until test occurred. For the past, it is necessary to know that the tolerance was met, but not the safety factor. The safety factor is a proactive measure to apply for future measurements.

Notes on minimum weight values in above table:

1. If "N/A" is shown above, no appropriate value could be calculated.
2. METTLER TOLEDO is not responsible for the definition of the process requirements.

Measurement Results

Results Summary

	Repeatability	Eccentricity	Error of Indication
As Found	✓	✓	✓
As Left	⚠	✓	✓

✓ = Passed

✗ = Failed

⚠ = Safety Factor not met

Repeatability

Test Load: 100 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Std. Deviation	Result	Std. Deviation	Result
0.1%	N/A	0.00006 g*	N/A	0.00005 g*	N/A
0.2%	N/A		N/A		N/A
0.5%	N/A		N/A		N/A
1%	0.00008 g		✓		⚠
2%	0.00015 g		✓		✓
5%	0.00038 g		✓		✓

*The calculated standard deviation value is below the rounding error of the balance. The $0.41 \cdot d$ rule is used for the assessment of this repeatability test and the calculation of the minimum weight.

The weighing tolerance is met if the standard deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Deviation	Result	Deviation	Result
0.1%	0.0500 g	0.0002 g	✓	0.0002 g	✓
0.2%	0.1000 g		✓		✓
0.5%	0.2500 g		✓		✓
1%	0.5000 g		✓		✓
2%	1.0000 g		✓		✓
5%	2.5000 g		✓		✓

The weighing tolerance is met if the deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Error of Indication**As Found**

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
20.0000 g	-0.0001 g	0.0100 g	0.0200 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g
50.0000 g	0.0003 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
100.0001 g	0.0002 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0005 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0002 g	0.0003 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
20.0000 g	0.0001 g	0.0100 g	0.0200 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g
50.0000 g	0.0002 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
100.0001 g	0.0001 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0002 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.

CALIBRATION REPORT

Issued By B.T.METROLOGY CO.,LTD.

Date of Issue 30 August 2024



Cert. Number

BTC-T-15/67

Page 1 of 4 pages

B.T.METROLOGY CO.,LTD.

17/166 Soi Prachachun 14 (PEA Village)

Tungsonghong Laksi, Bangkok 10210

Approved Signatory

P.Prasitamate

Customer : Water Index & Consultant Co., Ltd

Address : 229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor. Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 26 August 2024

Instrument – Description : COD REACTOR

Id. Number : 134E02

Manufacturer : Lovibond

Model Number : BT125SC

Serial Number : 0980/2426

Calibration Procedure : Indicate temperature of Unit Under Test (UUC) was compared to temperature Obtained from reference standards at calibration point .

Measurement Method : The thermocouples shall be placed with in the chamber in accordance with the appendix A and the temp. readings of the thermocouples could be found in the appendix A.

Cal. Inform. : Cal. (☒) Only () Adjusted

Location of Calibration : At Customer Location

Environmental Conditions :

Temperature is $27 \pm 3^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity is $60 \pm 10\% \text{ Rh}$

Comments

The temperature scale in use is the International Temperature Scale of 1990 (ITS-90).

The Uncertainties of report based on a standard uncertainty Multiplied by a coverage factor $k=2$,

Providing level of confidence approximately 95%

All Tests pass standard tolerance.

Tractability Information

Reference Standards Description

Hydra Data logger With Sensor
(RTD : 01-09)

Serial Number

6793603

Maker: Fluke

Certificate Number

PSL-T 0323-3/67

Model: 2625A

Cal. Date

05/January/2024

Due Date.

05/January /2025

☐ This certification is traceable to SI Unit through the reference standard laboratory of In-house B.T.Metrology Calibration Lab.
The used to perform this calibration is Traceable to SI Unit through Photometry and Temperature Standards Laboratory, Industrial Metrology and Testing Service Centre, Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR), NSC-ONSC Accreditation No.: Calibration 0015. (Laboratories was Accreditation by TISI According to ITS ISO / IEC 17025

Calibrated By:

(Mr. Teerapong Somprajob)

Date of Calibration : 28 August 2024

CALIBRATION REPORT

Issued By B.T.METROLOGY CO.,LTD.

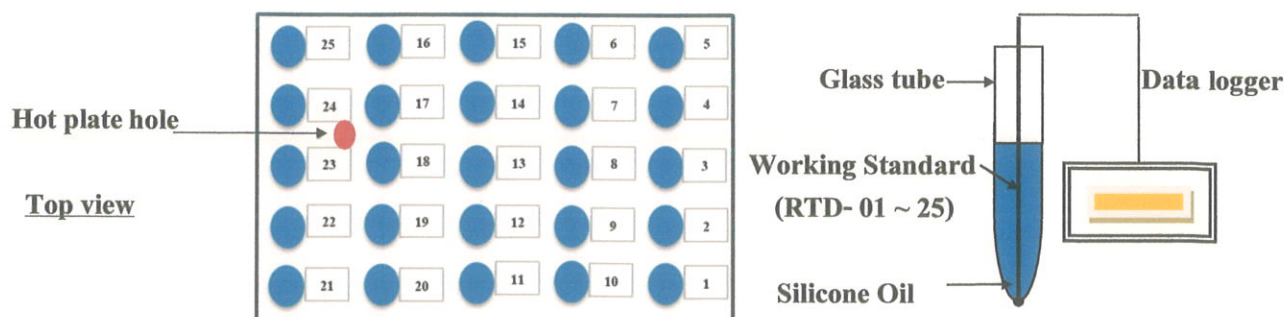
Date of Issue 30 August 2024



Cert. Number
BTC-T-15/67

Page 2 of 4 pages

Appendix A.



Calibrated By:

(Mr. Teerapong Somprajob)

Date of Calibration : 28 August 2024

CALIBRATION REPORT



Cert. Number

BTC-T-15/67

Page 3 of 4 pages

Issued By B.T.METROLOGY CO.,LTD.

Date of Issue 30 August 2024

Hole No. (Position)	Max (°C)	Min (°C)	Mid-Range (°C)	Difference (°C)	Uncertainty of measurement ($\pm$ °C)
1	149.9	149.9	149.90	0.0	0.5
2	149.2	149.2	149.20	0.0	
3	150.8	150.7	150.75	0.0	
4	149.8	149.7	149.75	0.0	
5	149.2	149.2	149.20	0.0	
6	149.3	149.3	149.30	0.0	
7	150.8	150.8	150.80	0.0	
8	150.4	150.4	150.40	0.0	
9	150.8	150.8	150.80	0.0	
10	149.6	149.6	149.60	0.0	
11	149.9	149.9	149.90	0.0	
12	150.6	150.6	150.60	0.0	
13	150.0	150.0	150.00	0.0	
14	150.0	150.0	150.00	0.0	
15	149.2	149.2	149.20	0.0	
16	149.3	149.3	149.30	0.0	
17	149.7	149.6	149.65	0.0	
18	150.2	150.1	150.15	0.0	
19	150.3	150.3	150.30	0.0	
20	149.5	149.5	149.50	0.0	
21	149.7	149.7	149.70	0.0	
22	149.4	149.4	149.40	0.0	
23	149.7	149.7	149.70	0.0	
24	150.0	150.0	150.00	0.0	
25	149.3	149.3	149.30	0.0	
Hot plate hole	150.3	149.6	149.95	0.6	

Calibrated By:



(Mr. Teerapong Somprajob)

Date of Calibration : 28 August 2024

CALIBRATION REPORT



Cert. Number
BTC-T-15/67
Page 4 of 4 pages

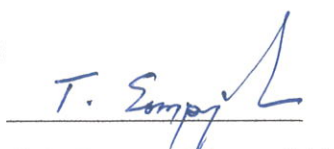
Issued By B.T.METROLOGY CO.,LTD.
Date of Issue 30 August 2024

UUC		Average Measured Temperature * (°C)	Measured Temperature		Measured Variation		
Setting (°C)	Reading (°C)		Max (°C)	Min (°C)	Stability (±°C)	Uniformity (°C)	Overall (°C)
150.0	149.2-150.8	149.9	150.8	149.2	0.3	0.8	1.6

Note : - Reference Standards are measurement in tube silicone oil at 240 value record after temperature stability.
- Level high of silicone oil is equal heater plate of UUC.

... end of certificate ...

Calibrated By:


(Mr. Teerapong Somprajob)

Date of Calibration : 28 August 2024



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CH1475

Page.: 1 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : SevenDirect SD20
Serial No. : C238831431
ID No. : -
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 22 November 2024
Calibration Date : 25 November 2024
Reference : 2411-0728WN-1
Submitted by : WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1,
Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor,
Bangphlat, Bangkok 10700

Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
- CP-CH5 by direct measurement with DC voltage
standard and direct measurement with
certified reference material (CRM)
- CP-CH8 by comparison with temperature standard

Calibrated by : Warakorn Lerngagtrakul

Approved by : _____
Approved Signatory

() Unnopphol Harachai
() Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 28 November 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Cert.No.: 24CH1475

Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1)Document Process Calibrator	54030049	130RC116	24E2759	25 Aug 2025
2)Ref. Standard Thermometer	4982054	110RC044	24I757	14 July 2025

- This Certification is traceable to SI Through Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials :The measurement results are traceable to SI through Hach Lenge GmbH Ltd.,
Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15184-01-00
:The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.008	CPA chem	1034203	27 Sep 2026
pH 7.000	Hach Lenge GmbH	C03185	09 July 2026
pH 10.010	CPA chem	1034205	27 Sep 2025

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: C238831431	4.000	177.48	177.4	4.000	0.058	2.00
	7.000	0.00	0.0	7.000	0.058	2.00
	10.000	-177.48	-177.5	10.000	0.058	2.00



Cert.No.: 24CH1475

Page.: 3 of 3

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement ($\pm$)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 2256471	4.008	4.005	170.2	0.0045	2.00
	7.000	7.012	-4.6	0.0084	2.00
	10.010	10.003	-178.4	0.0070	2.00

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : InLab®Expert Pro-ISM

- Serial No. : 2256471

Dimension of probe

- Length : 120 mm.

- Diameter : 12 mm.

- Immersion Depth : 100 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement ($\pm$ °C)	Coverage factor k
23.0	23.003	23.1	0.097	0.13	2.00
25.0	25.003	25.1	0.097	0.13	2.00
27.0	27.002	27.0	-0.002	0.13	2.00

Remark - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-002

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor, Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 2 June 2025

Instrument Details : Description : Temperature Controlled Enclosures [Refrigerator]
Manufacturer : S-Cool
Model : SSM163T
Serial No. : 144201410
ID No. : E-015
Resolution : 0.1 °C
Location : Service room

Calibration Method : This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the chamber according to calibration procedure no. CWI-T-10 follow up to TLAS G-20-1/02-08
(E) : Guidelines for Calibration and Checks of Temperature Controlled Enclosures.

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC $\pm$ 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Wuttinun Yindeepot
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

PAGE 1/3

45/48 Salathammasop 31, Salathammasop Rd., Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com





CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-002

Work Order No. : 25/0692

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition unit	34972A	MY49018270	25-0008-001	18 January 2026
Sensor type	RTD	CH # 301-309	25-0008-001	18 January 2026

2. Certificate traceable

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NSC-ONSC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

4. Calibration site

: On - Site

5. Result of Calibration

: Without adjustment

6. Evaluate Condition

: Time Constant : - Hour 49 Minute At cal. point 3 °C
Air vent : Off
Fan speed status : Fixed Fan Speed

7. Calibration note

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on
the process into the steady state of chamber

8. Sensors Installation Diagram

: When ; Sensor installation location in Chamber @ Working Space
A = Distance between sensor and wall of chamber is 10 cm

9. Dimensions of chamber

: W = 1.2 m ; D = 0.4 m ; H = 1.2 m

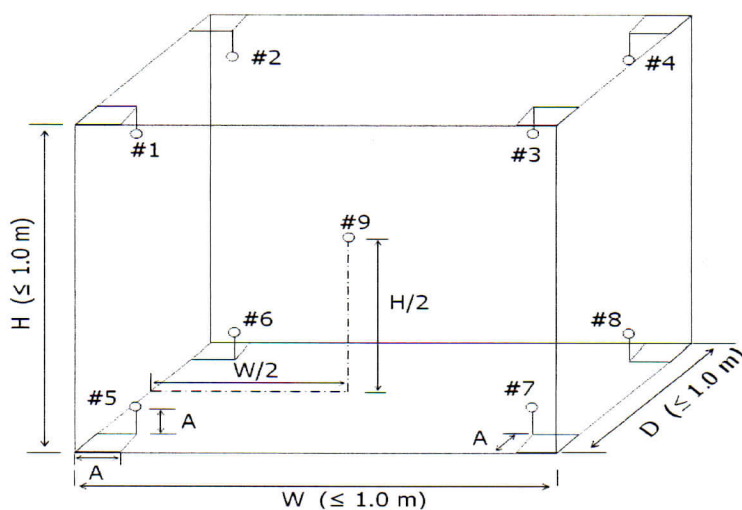


Diagram of Chamber



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-002

Work Order No. : 25/0692

Result of Temperature Distribution and Performance Check

Table1 : Reporting of Temperature Distribution

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
3.0	3.06	3.22	3.30	3.36	3.38	3.33	3.11	2.83	3.21	0.30

Table 2 : Reporting of Performance check

Calibration Point (°C)	Indicator Set Point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
		MAX	MIN	Average			
3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.10	0.43	0.72

Note

Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

The reference sensor is preferably located of the geometric center of chamber

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty include " Stability " and " Loading effect (20% of Temp Uniformity) "

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughtout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-003

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor.Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 2 June 2025

Instrument Details : Description : Temperature Controlled Enclosures [Refrigerator]
Manufacturer : Accuplus
Model : i250
Serial No. : 1250402-0110-0303
ID No. : E-001
Resolution : 0.1 °C
Location : Service room

Calibration Method : This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the chamber according to calibration procedure no. CWI-T-10 follow up to TLAS G-20-1/02-08
(E) : Guidelines for Calibration and Checks of Temperature Controlled Enclosures.

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC $\pm$ 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Wuttinun Yindeepot
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

PAGE 1/3

45/48 Salathammasop 31, Salathammasop Rd., Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,

Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand

Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-003

Work Order No. : 25/0692

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition unit	34972A	MY49024826	24-1288-013	19 October 2025
Sensor type	RTD	CH # 101 - 109	24-1288-013	19 October 2025

2. Certificate traceble

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NSC-ONSC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

4. Calibration site

: On - Site

5. Result of Calibration

: Without adjustment

6. Evaluate Condition

: Time Constant : - Hour 49 Minute At cal. point 20 °C
Air vent : Off
Fan speed status : Fixed Fan Speed

7. Calibration note

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on
the process into the steady state of chamber

8. Sensors Installation Diagram

: When ; Sensor installation location in Chamber @ Working Space

A = Distance between sensor and wall of chamber is 5 cm

9. Dimensions of chamber

: W = 0.5 m ; D = 0.5 m ; H = 0.9 m

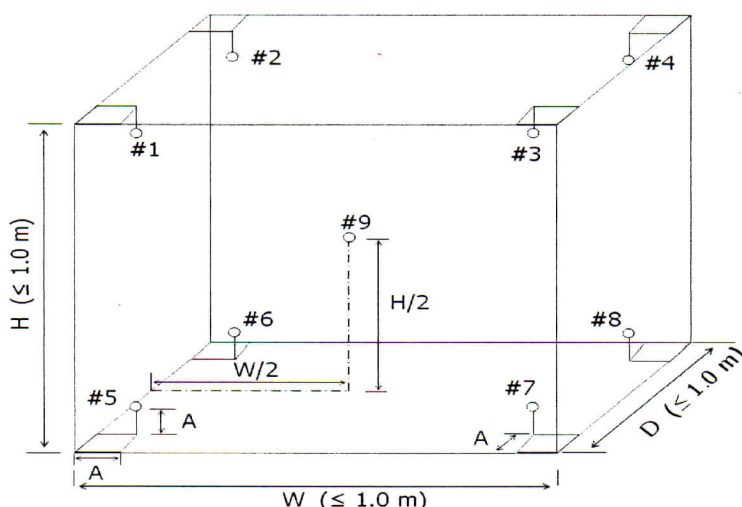


Diagram of Chamber



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-003

Work Order No. : 25/0692

Result of Temperature Distribution and Performance Check

Table1 : Reporting of Temperature Distribution

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.03	20.15	19.93	20.32	20.13	20.26	20.12	20.18	19.91	0.37

Table 2 : Reporting of Performance check

Calibration Point (°C)	Indicator Set Point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
		MAX	MIN	Average			
20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	0.25	0.69	0.79

Note

Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

The reference sensor is preferably located of the geometric center of chamber

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty include " Stability " and " Loading effect (20% of Temp Uniformity) "

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughtout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-004

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor.Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 2 June 2025

Instrument Details : Description : Temperature Controlled Enclosures [Refrigerator]
Manufacturer : Memmert
Model : SM400
Serial No. : B4921010
ID No. : E-017
Resolution : 0.1 °C
Location : Service room

Calibration Method : This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the chamber according to calibration procedure no. CWI-T-10 follow up to TLAS G-20-1/02-08 (E) : Guidelines for Calibration and Checks of Temperature Controlled Enclosures.

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC $\pm$ 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Wuttinun Yindeept
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,

Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand

Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-004

Work Order No. : 25/0692

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition unit	34972A	MY49018270	25-0008-001	18 January 2026
Sensor type	RTD	CH # 101 - 109	25-0008-001	18 January 2026

2. Certificate traceble

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NSC-ONSC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

4. Calibration site

: On - Site

5. Result of Calibration

: Without adjustment

6. Evaluate Condition

: Time Constant : - Hour 49 Minute At cal. point 104 °C
Air vent : Off
Fan speed status : Fixed Fan Speed

7. Calibration note

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on
the process into the steady state of chamber

8. Sensors Installation Diagram

: When ; Sensor installation location in Chamber @ Working Space

A = Distance between sensor and wall of chamber is 5 cm

9. Dimensions of chamber

: W = 0.4 m ; D = 0.33 m ; H = 0.4 m

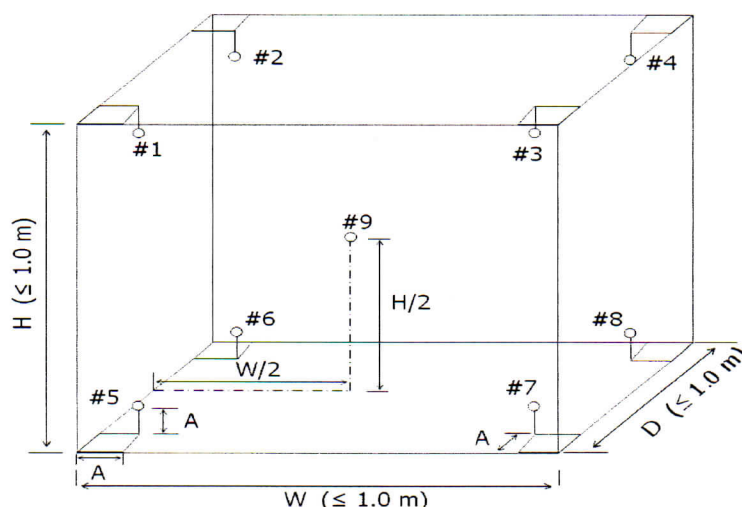


Diagram of Chamber



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-004

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Result of Temperature Distribution and Performance Check

Table1 : Reporting of Temperature Distribution

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.43	104.39	104.70	103.96	104.94	103.73	104.98	104.29	104.18	0.47
110.0	110.48	110.33	110.63	109.90	110.88	109.81	110.92	110.33	110.22	0.47
120.0	120.57	120.50	120.67	119.99	120.85	119.66	120.96	120.32	120.20	0.65
150.0	150.24	149.68	150.11	149.39	150.47	149.07	150.55	149.53	149.72	0.65
180.0	181.01	180.60	181.31	180.13	181.13	179.90	181.30	180.46	180.34	0.68

Table 2 : Reporting of Performance check

Calibration Point (°C)	Indicator Set Point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
		MAX	MIN	Average			
104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	0.26	1.07	1.73
110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	0.24	1.13	1.67
120.0	120.0	120.0	120.0	120.0	0.26	1.17	1.72
150.0	150.0	150.0	150.0	150.0	0.24	1.00	1.73
180.0	180.0	180.0	180.0	180.0	0.45	1.55	2.12

Note

Calibrate items in good condition and this report customer request and accepted in certificate

The reference sensor is preferably located at the geometric center of chamber

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty include " Stability " and " Loading effect (20% of Temp Uniformity) "

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-005

Issue Date : 15 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor, Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 5 June 2025

Instrument Details : Description : Digital Thermo hygrometer
Manufacturer : Digicon
Model : Th-02A
Serial No. : 1718B0744392
ID No. : E-073
Location : Humidity and Temperature Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison of indication with Standard Chilled Mirror Hygrometer and Standard Thermometer into Temperature and Humidity Chamber controller according to calibration procedure no. CWI-H-01

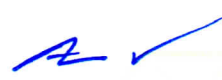
Environmental Condition

Temperature : Laboratory Control at $23^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$
Humidity : Laboratory Control at $55\%\text{RH} \pm 20\%\text{RH}$

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Miss Ketmanee Srisuwan
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

PAGE 1/2

45/48 Salathommasop 31, Salathommasop Rd., Salathommasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-005

Issue Date : 15 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Serial No. / ID no.	Certification	Due Date
1.1 Dew point hygrometer	2204151 / CMH-02	TH-0107-24	29 August 2025
1.2 Digital Thermometer with RTD	15000016 / RTD-11	24-1288-003	01 October 2025

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
No. 1.1 National Institute of Metrology (Thailand), NAC Calibration no. 0144
No. 1.2 Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NAC Calibration No. 0260

3. Condition of item : Used

4. Calibration location : Permanent

Result of Calibration

1. Temperature Measurement : Without Adjustment Resolution of UUC : 0.1 °C

Calibration Point (°C)	Average Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
20	20.032	20.3	+ 0.27	0.45
25	25.056	25.3	+ 0.24	0.45
30	30.112	29.8	+ 0.31	0.45

2. Humidity Measurement : Without Adjustment Resolution of UUC : 1 %RH

Calibration Point (%RH)	Calculated Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
50	50.25	51	- 0.75	2.0
60	60.35	61	- 0.65	2.0
70	70.65	71	- 0.35	2.0

- Note : 1. Process calibration humidity measurement Reference temperature control at 25°C
2. Calculated STD humidity refer to dew-point temperature and convert to humidity by magnus's Equation
3. Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-006

Issue Date : 15 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor, Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 5 June 2025

Instrument Details : Description : Digital Thermo hygrometer
Manufacturer : Digicon
Model : Th-02A
Serial No. : 1718B0744383
ID No. : E-074
Location : Humidity and Temperature Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison of indication with Standard Chilled Mirror Hygrometer and Standard Thermometer into Temperature and Humidity Chamber controller according to calibration procedure no. CWI-H-01

Environmental Condition

Temperature : Laboratory Control at $23^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$
Humidity : Laboratory Control at $55\%\text{RH} \pm 20\%\text{RH}$

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Miss Ketmanee Srisuwan
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

PAGE 1/2

45/48 Salathommasop 31, Salathommasop Rd., Salathommasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com



**CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.**

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,

Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand

Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

**CERTIFICATE OF CALIBRATION**

Certificate No. : 25-0692-006

Issue Date : 15 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Details of Calibration**1. Reference Standards Instrument**

Instrument	Serial No. / ID no.	Certification	Due Date
1.1 Dew point hygrometer	2204151 / CMH-02	TH-0107-24	29 August 2025
1.2 Digital Thermometer with RTD	15000016 / RTD-11	24-1288-003	01 October 2025

- 2. Certificate traceable** : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
 No. 1.1 National Institute of Metrology (Thailand), NAC Calibration no. 0144
 No. 1.2 Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NAC Calibration No. 0260

3. Condition of item : Used**4. Calibration location** : Permanent**Result of Calibration****1. Temperature Measurement :** Without Adjustment Resolution of UUC : 0.1 °C

Calibration Point (°C)	Average Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
20	20.032	19.7	+ 0.33	0.45
25	25.056	24.8	+ 0.26	0.45
30	30.112	29.7	+ 0.41	0.45

2. Humidity Measurement : Without Adjustment Resolution of UUC : 1 %RH

Calibration Point (%RH)	Calculated Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
40	40.63	41	- 0.37	2.0
50	50.25	51	- 0.75	2.0
60	60.35	61	- 0.65	2.0

Note : 1. Process calibration humidity measurement Reference temperature control at 25°C

2. Calculated STD humidity refer to dew-point temperature and convert to humidity by magnus's Equation

3. Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

A ✓

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-007

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor, Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 6 June 2025

Instrument Details : Description : Digital Thermometer with TC type K
Manufacturer : CHY
Model : 502A
Serial No. : 56000360
ID No. : E-035
Resolution : 0.1 °C
Location : Temperature and Humidity Calibration Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison of indication with Standard Thermometer into calibration bath temperature controller according to calibration procedure no. CWI-T-09

Environmental Condition

Temperature : Laboratory Control at 23°C ± 3°C
Humidity : Laboratory Control at 55%RH ± 20%RH

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Thichakorn Srisupob
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

45/48 Salathammasop 31, Salathammasop Rd., Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-007

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Serial No. / ID No.	Certification	Due Date
Thermometer Readout	28270002	24-1569-001	5-Dec-2025
Platinum Resistance Thermometers (PRT)	885515	24-1569-001	5-Dec-2025
Digital thermometer with TC	MY41192490	25/2024	1-May-2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit (SI unit)

3. Condition of equipment : Used

4. Calibration site : Permanent

Result of Calibration

Calibration result : Without Adjustment

Chanel T1

Calibration point (°C)	STD. Value (°C)	UUC Reading (°C)	Correction value (°C)	Uncertainty ± (°C)
0	0.021	0.0	+ 0.021	0.60
3	3.005	3.2	- 0.195	0.60
20	20.012	19.7	+ 0.312	0.60

Chanel T2

Calibration point (°C)	STD. Value (°C)	UUC Reading (°C)	Correction value (°C)	Uncertainty ± (°C)
0	0.021	0.0	+ 0.021	0.60
380*	380.9	381.5	- 0.6	2.0

Note : (*) not accredit TISI

Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

Immersion Depth : 130 mm

UUC : Unit Under Calibration.

The quoted uncertainty include Inhomogeneity of thermocouple (UUC)

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-007

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor. Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 6 June 2025

Instrument Details : Description : Digital Thermometer with RTD
Manufacturer : CHY
Model : 804U
Serial No. : 090034
ID No. : E-026
Resolution : 0.1 °C
Location : Temperature and Humidity Calibration Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison of indication with Standard Thermometer into calibration bath temperature controller according to calibration procedure no. CWI-T-09

Environmental Condition

Temperature : Laboratory Control at 23°C ± 3°C
Humidity : Laboratory Control at 55%RH ± 20%RH

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Miss Phiraya Prawabut
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

45/48 Salathammasop 31, Salathammasop Rd., Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-007

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Serial No. / ID No.	Certification	Due Date
Thermometer Readout	28270002	24-1569-001	5-Dec-2025
Platinum Resistance Thermometers (PRT)	885515	24-1569-001	5-Dec-2025

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit (SI unit)

3. Condition of equipment : Used

4. Calibration site : Permanent

Result of Calibration

Calibration result : Without Adjustment

Calibration point (°C)	STD. Value (°C)	UUC Reading (°C)	Correction value (°C)	Uncertainty ± (°C)
104	104.008	103.9	+ 0.108	0.25
150	149.989	149.7	+ 0.289	0.25
180	179.978	179.7	+ 0.278	0.25

Note :

Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

Immersion Depth : 130 mm

UUC : Unit Under Calibration.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-009

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor, Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 2 June 2025

Instrument Details : Description : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : D-91126
Serial No. : N920481
ID No. : E-004
Resolution : 0.1 °C
Location : Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the liquid bath according to calibration procedure CWI-T-11 in-house methods based on ASTM E715-80 (Reapproved 2006)

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC $\pm$ 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Watcharasak Puttarat
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

PAGE 1/3

45/48 Salathammasop 31, Salathammasop Rd., Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammassop31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-009

Work Order No. : 25/0692

Details of calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Serial No. / ID No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition unit	MY49024826	24-1288-013	19 October 2025
Sensor type RTD	Channel 101 to 105	24-1288-013	19 October 2025

2. Certificate traceable

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NSC-ONSC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

4. Calibration site

: On-site

5. Result of Calibration

: Without Adjustment

6. Evaluate Condition

: Time Constant : - Hour 59 Minute At Cal. point 84 °C
Type of Control : PID Control

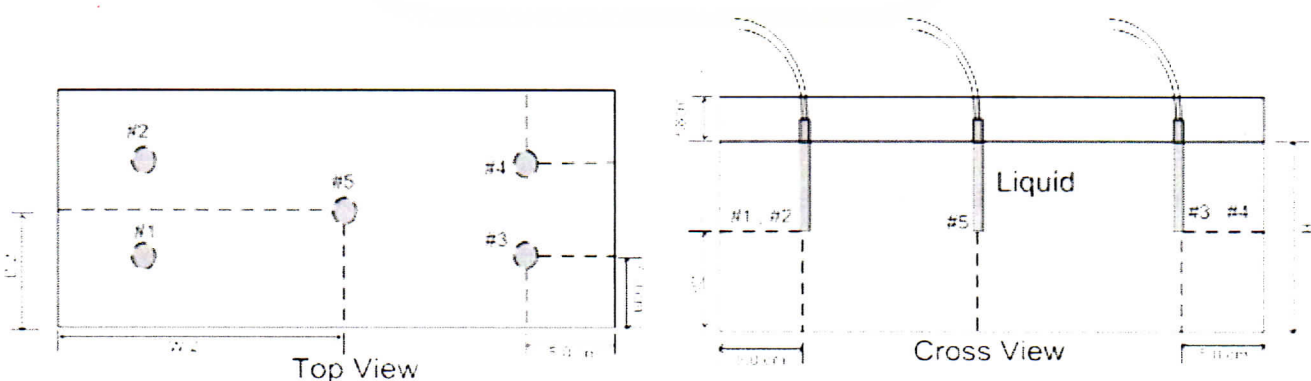
Testing liquid bath use media is Water

7. Calibration note

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on
the process into the standby state of Liquid Bath

8. Sensors Installation Diagram

:



Position Diagrams



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-009

Work Order No. : 25/0692

Result of Temperature Distribution and Performance Check

Table 1 : Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.5 is REF)					Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
84.0	84.12	84.17	84.08	84.16	84.22	0.22
95.0	95.21	95.19	95.15	94.95	95.03	0.67

Table 2 : Reporting of Characterization Result

Indicator Set point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN	Average			
84.0	84.0	84.0	84.0	0.15	0.35	0.40
95.0	95.0	95.0	95.0	0.57	0.62	1.13

Note :

Calibrate items in good condition and this report customer request and accepted in certificate

The reference sensor is preferably located at the center of bath

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty includes "Stability" and excludes "Loading effect (20% of Temp Uniformity)"

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the bath under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-010

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Customer Name : Water Index & Consultant Co., Ltd
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd.,
Bang-aor.Bangphlat, Bangkok 10700

Date of Received : 2 June 2025

Date of Calibration : 2 June 2025

Instrument Details : Description : Water Bath
Manufacturer : Nanbei
Model : HWS-28
Serial No. : HWS-2802052024
ID No. : E-057
Resolution : 0.1 °C
Location : Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the liquid bath according to calibration procedure CWI-T-11 in-house methods based on ASTM E715-80 (Reapproved 2006)

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC $\pm$ 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Watcharasak Puttarat
Calibration Engineer

Approved by : 
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

PAGE 1/3

45/48 Salathammasop 31, Salathammasop Rd., Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 <http://www.crystalcal.com> Email : info@crystalcal.com





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 18 June 2025

Certificate No. : 25-0692-010

Work Order No. : 25/0692

Details of calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Serial No. / ID No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition unit	MY49024826	24-1288-013	19 October 2025
Sensor type RTD	Channel 106-110	24-1288-013	19 October 2025

2. Certificate traceble

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NSC-ONSC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

4. Calibration site

: On-site

5. Result of Calibration

: Without Adjustment

6. Evaluate Condition

: Time Constant : - Hour 59 Minute At Cal. point 84 °C
Type of Control : PID Control

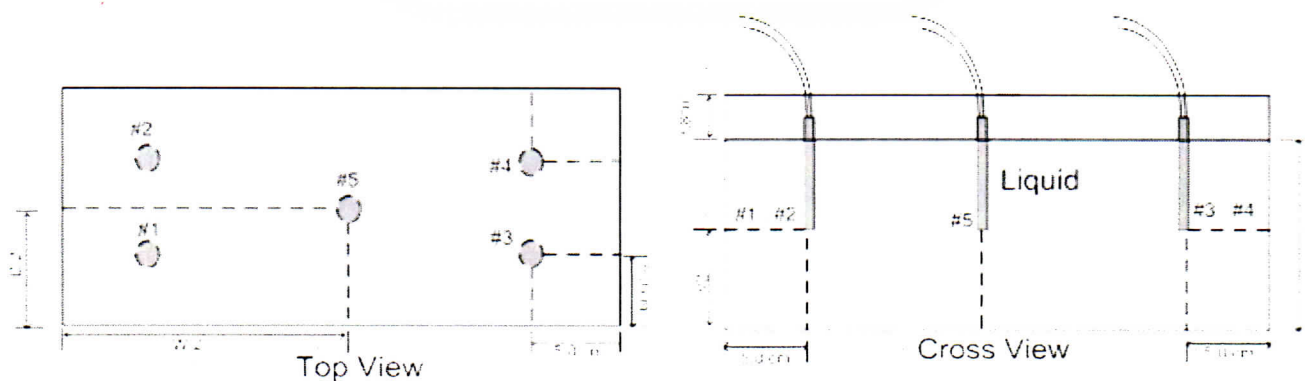
Testing liquid bath use media is Water

7. Calibration note

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on
the process into the standby state of Liquid Bath

8. Sensors Installation Diagram

:



Position Diagrams



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammassop31, Salathammassop Rd.,

Salathammassop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand

Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-0692-010

Issue Date : 18 June 2025

Work Order No. : 25/0692

Result of Temperature Distribution and Performance Check

Table 1 : Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.5 is REF)					Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
84.0	83.86	84.06	84.01	84.02	84.11	0.19
95.0	94.94	95.20	95.04	95.20	95.19	0.34

Table 2 : Reporting of Characterization Result

Indicator Set point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN	Average			
84.0	84.0	84.0	84.0	0.11	0.30	0.47
95.0	95.0	95.0	95.0	0.27	0.72	0.75

Note :

Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

The reference sensor is preferably located of the center of bath

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty include " Stability " and exclude" Loading effect (20% of Temp Uniformity) "

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the bath under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

AE ✓

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.

ภาคผนวก

เอกสารชี้แนะระเบียบบริษัท
วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ក្រុមហ៊ុន ប្រតិបត្តិការ/ ក្រុមហ៊ុន ប្រតិបត្តិការ

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

b6
b7C
b7D
b7E
b7F
b7G
b7H
b7I
b7J
b7K
b7L
b7M
b7N
b7O
b7P
b7Q
b7R
b7S
b7T
b7U
b7V
b7W
b7X
b7Y
b7Z
b7AA
b7AB
b7AC
b7AD
b7AE
b7AF
b7AG
b7AH
b7AI
b7AJ
b7AK
b7AL
b7AM
b7AN
b7AO
b7AP
b7AQ
b7AR
b7AS
b7AT
b7AU
b7AV
b7AW
b7AX
b7AY
b7AZ
b7BA
b7BB
b7BC
b7BD
b7BE
b7BF
b7BG
b7BH
b7BI
b7BJ
b7BK
b7BL
b7BM
b7BN
b7BO
b7BP
b7BQ
b7BR
b7BS
b7BT
b7BU
b7BV
b7BW
b7BX
b7BY
b7BZ
b7CA
b7CB
b7CC
b7CD
b7CE
b7CF
b7CG
b7CH
b7CI
b7CJ
b7CK
b7CL
b7CM
b7CN
b7CO
b7CP
b7CQ
b7CR
b7CS
b7CT
b7CU
b7CV
b7CW
b7CX
b7CY
b7CZ
b7DA
b7DB
b7DC
b7DD
b7DE
b7DF
b7DG
b7DH
b7DI
b7DJ
b7DK
b7DL
b7DM
b7DN
b7DO
b7DP
b7DQ
b7DR
b7DS
b7DT
b7DU
b7DV
b7DW
b7DX
b7DY
b7DZ
b7EA
b7EB
b7EC
b7ED
b7EE
b7EF
b7EG
b7EH
b7EI
b7EJ
b7EK
b7EL
b7EM
b7EN
b7EO
b7EP
b7EQ
b7ER
b7ES
b7ET
b7EU
b7EV
b7EW
b7EX
b7EY
b7EZ
b7FA
b7FB
b7FC
b7FD
b7FE
b7FF
b7FG
b7FH
b7FI
b7FJ
b7FK
b7FL
b7FM
b7FN
b7FO
b7FP
b7FQ
b7FR
b7FS
b7FT
b7FU
b7FV
b7FW
b7FX
b7FY
b7FZ
b7GA
b7GB
b7GC
b7GD
b7GE
b7GF
b7GG
b7GH
b7GI
b7GJ
b7GK
b7GL
b7GM
b7GN
b7GO
b7GP
b7GQ
b7GR
b7GS
b7GT
b7GU
b7GV
b7GW
b7GX
b7GY
b7GZ
b7HA
b7HB
b7HC
b7HD
b7HE
b7HF
b7HG
b7HH
b7HI
b7HJ
b7HK
b7HL
b7HM
b7HN
b7HO
b7HP
b7HQ
b7HR
b7HS
b7HT
b7HU
b7HV
b7HW
b7HX
b7HY
b7HZ
b7IA
b7IB
b7IC
b7ID
b7IE
b7IF
b7IG
b7IH
b7IJ
b7IK
b7IL
b7IM
b7IN
b7IO
b7IP
b7IQ
b7IR
b7IS
b7IT
b7IU
b7IV
b7IW
b7IX
b7IY
b7IZ
b7JA
b7JB
b7JC
b7JD
b7JE
b7JF
b7JG
b7JH
b7JI
b7JJ
b7JK
b7JL
b7JM
b7JN
b7JO
b7JP
b7JQ
b7JR
b7JS
b7JT
b7JU
b7JV
b7JW
b7JX
b7JY
b7JZ
b7KA
b7KB
b7KC
b7KD
b7KE
b7KF
b7KG
b7KH
b7KI
b7KJ
b7KK
b7KL
b7KM
b7KN
b7KO
b7KP
b7KQ
b7KR
b7KS
b7KT
b7KU
b7KV
b7KW
b7KX
b7KY
b7KZ
b7LA
b7LB
b7LC
b7LD
b7LE
b7LF
b7LG
b7LH
b7LI
b7LJ
b7LK
b7LL
b7LM
b7LN
b7LO
b7LP
b7LQ
b7LR
b7LS
b7LT
b7LU
b7LV
b7LW
b7LX
b7LY
b7LZ
b7MA
b7MB
b7MC
b7MD
b7ME
b7MF
b7MG
b7MH
b7MI
b7MJ
b7MK
b7ML
b7MM
b7MN
b7MO
b7MP
b7MQ
b7MR
b7MS
b7MT
b7MU
b7MV
b7MW
b7MX
b7MY
b7MZ
b7NA
b7NB
b7NC
b7ND
b7NE
b7NF
b7NG
b7NH
b7NI
b7NJ
b7NK
b7NL
b7NM
b7NN
b7NO
b7NP
b7NQ
b7NR
b7NS
b7NT
b7NU
b7NV
b7NW
b7NX
b7NY
b7NZ
b7OA
b7OB
b7OC
b7OD
b7OE
b7OF
b7OG
b7OH
b7OI
b7OJ
b7OK
b7OL
b7OM
b7ON
b7OO
b7OP
b7OQ
b7OR
b7OS
b7OT
b7OU
b7OV
b7OW
b7OX
b7OY
b7OZ
b7PA
b7PB
b7PC
b7PD
b7PE
b7PF
b7PG
b7PH
b7PI
b7PJ
b7PK
b7PL
b7PM
b7PN
b7PO
b7PP
b7PQ
b7PR
b7PS
b7PT
b7PU
b7PV
b7PW
b7PX
b7PY
b7PZ
b7QA
b7QB
b7QC
b7QD
b7QE
b7QF
b7QG
b7QH
b7QI
b7QJ
b7QK
b7QL
b7QM
b7QN
b7QO
b7QP
b7QQ
b7QR
b7QS
b7QT
b7QU
b7QV
b7QW
b7QX
b7QY
b7QZ
b7RA
b7RB
b7RC
b7RD
b7RE
b7RF
b7RG
b7RH
b7RI
b7RJ
b7RK
b7RL
b7RM
b7RN
b7RO
b7RP
b7RQ
b7RR
b7RS
b7RT
b7RU
b7RV
b7RW
b7RX
b7RY
b7RZ
b7SA
b7SB
b7SC
b7SD
b7SE
b7SF
b7SG
b7SH
b7SI
b7SJ
b7SK
b7SL
b7SM
b7SN
b7SO
b7SP
b7SQ
b7SR
b7SS
b7ST
b7SU
b7SV
b7SW
b7SX
b7SY
b7SZ
b7TA
b7TB
b7TC
b7TD
b7TE
b7TF
b7TG
b7TH
b7TI
b7TJ
b7TK
b7TL
b7TM
b7TN
b7TO
b7TP
b7TQ
b7TR
b7TS
b7TT
b7TU
b7TV
b7TW
b7TX
b7TY
b7TZ
b7UA
b7UB
b7UC
b7UD
b7UE
b7UF
b7UG
b7UH
b7UI
b7UJ
b7UK
b7UL
b7UM
b7UN
b7UO
b7UP
b7UQ
b7UR
b7US
b7UT
b7UU
b7UV
b7UW
b7UX
b7UY
b7UZ
b7VA
b7VB
b7VC
b7VD
b7VE
b7VF
b7VG
b7VH
b7VI
b7VJ
b7VK
b7VL
b7VM
b7VN
b7VO
b7VP
b7VQ
b7VR
b7VS
b7VT
b7VU
b7VV
b7VW
b7VX
b7VY
b7VZ
b7WA
b7WB
b7WC
b7WD
b7WE
b7WF
b7WG
b7WH
b7WI
b7WJ
b7WK
b7WL
b7WM
b7WN
b7WO
b7WP
b7WQ
b7WR
b7WS
b7WT
b7WU
b7WV
b7WW
b7WX
b7WY
b7WZ
b7XA
b7XB
b7XC
b7XD
b7XE
b7XF
b7XG
b7XH
b7XI
b7XJ
b7XK
b7XL
b7XM
b7XN
b7XO
b7XP
b7XQ
b7XR
b7XS
b7XT
b7XU
b7XV
b7XW
b7XX
b7XY
b7XZ
b7YA
b7YB
b7YC
b7YD
b7YE
b7YF
b7YG
b7YH
b7YI
b7YJ
b7YK
b7YL
b7YM
b7YN
b7YO
b7YP
b7YQ
b7YR
b7YS
b7YT
b7YU
b7YV
b7YW
b7YX
b7YY
b7YZ
b7ZA
b7ZB
b7ZC
b7ZD
b7ZE
b7ZF
b7ZG
b7ZH
b7ZI
b7ZJ
b7ZK
b7ZL
b7ZM
b7ZN
b7ZO
b7ZP
b7ZQ
b7ZR
b7ZS
b7ZT
b7ZU
b7ZV
b7ZW
b7ZX
b7ZY
b7ZZ
b7AA
b7AB
b7AC
b7AD
b7AE
b7AF
b7AG
b7AH
b7AI
b7AJ
b7AK
b7AL
b7AM
b7AN
b7AO
b7AP
b7AQ
b7AR
b7AS
b7AT
b7AU
b7AV
b7AW
b7AX
b7AY
b7AZ
b7BA
b7BB
b7BC
b7BD
b7BE
b7BF
b7BG
b7BH
b7BI
b7BJ
b7BK
b7BL
b7BM
b7BN
b7BO
b7BP
b7BQ
b7BR
b7BS
b7BT
b7BU
b7BV
b7BW
b7BX
b7BY
b7BZ
b7CA
b7CB
b7CC
b7CD
b7CE
b7CF
b7CG
b7CH
b7CI
b7CJ
b7CK
b7CL
b7CM
b7CN
b7CO
b7CP
b7CQ
b7CR
b7CS
b7CT
b7CU
b7CV
b7CW
b7CX
b7CY
b7CZ
b7DA
b7DB
b7DC
b7DD
b7DE
b7DF
b7DG
b7DH
b7DI
b7DJ
b7DK
b7DL
b7DM
b7DN
b7DO
b7DP
b7DQ
b7

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว โพลต์ คอนซิลเทนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/จัดอายุ/เปลี่ยนแปลงเอกสาร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

หลังจากนี้คือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล สตีป เอ็นไว แอนด์ ดอนเนตต์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖๓๗๗ ผลการที่ยังเลขที่ ๔๗/๒๕๖๔ วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ อานาบอลาเกร็ด
จังหวัดบ่อนบุรี ขอเปลี่ยนแปลงเอกสารของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๓. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย
นางสาวอัมภาณี อยู่โระ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๕๓๔๖
๔. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย
นางสาวอัมภาณี อยู่โระ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๐๖
๕. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๘ ราย
- ๑) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๐๖
- ๒) นางสาวชาลิษา บุวิจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๐๗
- ๓) นางสาวบรภัต ทะยักกิจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๐๘
- ๔) นางสาวโมริโซเปีย ระนอง ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๐๙
- ๕) นางสาวอาณิศา แวพชนน ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๑๐
- ๖) นางสาวนุรฮัมมี อาแวกิจิ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๑๑
- ๗) นางสาวอภิญญา ทะมะ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๓๓-๖-๐๐๑๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุหรือลงถึงขีดสุดอายุไว้กับคณะเขียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียบเรียงเพื่อทราบ

ขอแสดงความยินดี

ใบ กิ่ง
(รวมประโยชน์ คำรพพณ)

กองวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีโรงงาน

ថ្ងៃប្រជុំការងារក្នុងស្ថានភាពស្ថាប័នស្រុកស្រែចម្ការ
បង្កើនការងារក្នុងស្ថានភាពស្ថាប័នស្រុកស្រែចម្ការ

กลุ่มมาตรฐานภาคการวิจัยระหว่างสหประชาชาติและสหประชาชาติเพื่อการพัฒนา

កាលបរិច្ឆេទ: ០២/១៣/២០២៤ ទំព័រ ២៨០៧-៥

ថ្ងៃព្រហស្ប ០ ២៥៣០ ៦៣៦៦ គ.ជ ២៥៤៤

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdiw@mail.go.th

G **Grain Processing**

“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





แบบ NSC/ตมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co. Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018)/ISO/IEC 17025:2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date: 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Secretory, สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (ตมอ.)
The Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T15:24:04+07:00
0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรเลิศ)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวานี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓ ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศอร ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวซาอ์รา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารีนา บัวซ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบอร์กัส หะยีกาจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนร์ไซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓ จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรอยมี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอัสตีซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรเลิศ)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างอาคาร
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงน้ำ

แบบแปลนประเภทควบคุมการใช้ ที่จอดรถยนต์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ต้นฉบับ

แบบ อ.๑

เลขที่ ตปว. ๓๑ /๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวนิชย์พร และ นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารอนันยะ พลาซ่า ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงส์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๙๕๗, ๓๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ๖๘ ห้อง - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน พื้นที่ ๒,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว ๑๙๕.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายพรศิริ สงขกุล (ส-สค ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒) นายพรศิริ สงขกุล (ส-สค ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(๓) นายวรรณ นามสุวรรณ (สย.๘๒๖๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

(๔) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(๕) นายสัมฤทธิ์ อินอุดม (สก.๓๓๒๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๖) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๗) นางสาวสุธิดา ภิรมย์ปาน (ภส.๙๓๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๘) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๙) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ (สพก.๔๔๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

(๑๐) นายไพโรจน์ เกิดศิริ (สพก.๔๕๙๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

(๑๑) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(๑๒) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

(๑๓) นายสุชาติ ศุภผล (วย.๑๑๒๔) เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

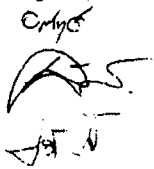
ค่าธรรมเนียมอื่น ๐๐.๐๐ บาท

รวม ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ๓๑.๐๓.๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑.๐๓.๒๕๖๐



(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพมหานคร
แจ้งพนักงานท้องถิ่นใบอนุญาต

คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับ ใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(๔) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระเบียบเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะหยั่งยื่นคำ ขอร้องก่อนใบอนุญาต เกินอายุ 

เงื่อนไข

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกของรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแผนผังที่ได้รับอนุญาต

๕. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตฯ จะก่อสร้างได้แค่นั้นเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาต ต้องพิจารณาและรับผิดชอบ ต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๖. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากการใช้ตอกเสาเข็ม

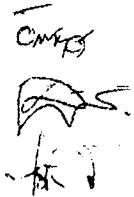
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๘. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่..... ลงวันที่.....

๙. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า ๓๒๐ กก./ซม^๒. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....



กองบัญชาการ
อำนวยการ
พระราชวัง
ทูลกระหม่อม

สำเนาชุดที่ ๑
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวณิชทรัพย์ และ
นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารนิยะ พลาซ่า ชั้นที่ ๒๓
ตึก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตปว.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่
๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
(๖๘ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตึก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๕๗, ๓๔๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ
บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

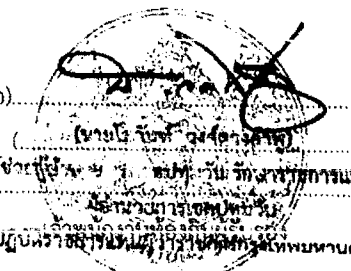
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

อำนวยการ

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกองอำนวยการ
กรมการช่างฝีมือ
กรุงเทพมหานคร



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๑๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๖/๒๕๖๑.....วันที่.....๑๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....คลาส สารสิน-ราชดำริห์.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๖๓๕๙,๑๖๓๖๐.....ตำบล/แขวง.....อุ้มพินิจ.....
อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๖๘.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จัดสรร ๖๘ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๖๘.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จัดสรรส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายจตุรนต์-เจตนาภิษฐ์.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

.....
 ๒๕๓๕

.....
 ๒๕๓๕



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

วันที่.....๒๗ เดือน.....กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่.....๒๗ เดือน.....กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....คลาส สารสิน-ราชดำริห์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๒๙ หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....
ถนน.....ราชดำริห์ ตำบล/แขวง.....ฉุมพินี อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย)
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

ภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบ EIA

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๕ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamani ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๗
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๘

๒. สำเนานหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamani ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamani ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๘,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

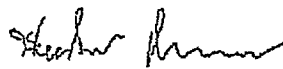
บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ให้สอดคล้องรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamki ของบริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาในอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยเทศาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ภาคผนวก

ตต.3

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ (KLASS Sarasin-Rajdamri ขดง บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด)

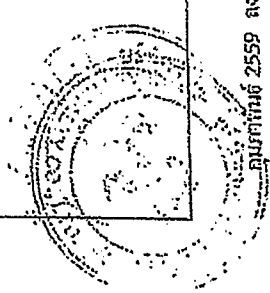
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นใต้ดินเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นที่ดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรั้วรูปที่ 5 รูปถ่ายแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐวิจิตร ลิณะบรรจง และนายณฐนท อรุณณิกขัย) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐวิจิตร ลิณะบรรจง และนายณฐนท อรุณณิกขัย) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐวิจิตร ลิณะบรรจง และนายณฐนท อรุณณิกขัย) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.070 มก./ลบ.ม., PM₁₀ = 0.032 มก./ลบ.ม., CO = 0.809 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.082 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม., PM₁₀ 0.032 มก./ลบ.ม., CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO₂ 0.035 มก./ลบ.ม., SO₂ 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM₁₀ ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพานพาส ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถในที่ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไม่ให้จอตลอดชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศ	-



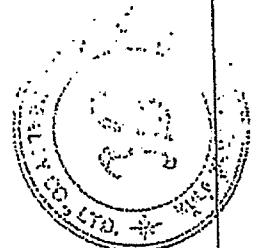
อนุทิน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

อนุทิน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ หงษ์ใหญ่)

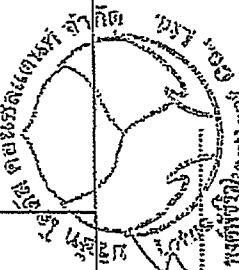
กรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม., อนุภาค 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., อนุภาค 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณคาร์บอนใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ให้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม., อนุภาค 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., อนุภาค 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณคาร์บอนใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ให้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	โดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณคาร์บอนใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ได้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่จอดรถที่ระดับเครื่องยนต์ ไม่กรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	

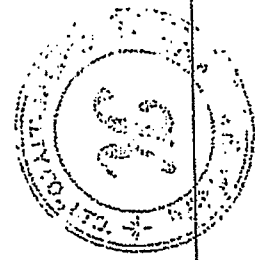



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันระบบรอง และนายณัฐพร อนุวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท กลาส เบริตี้ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กลาส เบริตี้ จำกัด

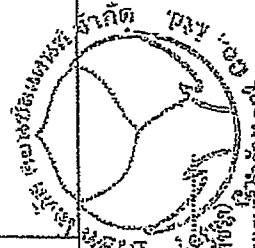
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการจราจรเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง		—



(Signature)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณกนิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัท คลาส เรือสตี จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

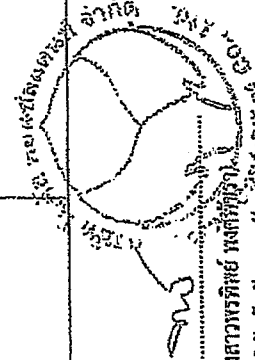
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรักดูความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (จ) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูงตึกนั้น ความเสียหายจากแผ่นดินไหวจึงไม่เกิดผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		---

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ สันะบรรจง และนายสนธ อนุวัฒนชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เป็ดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

หน้าที่ ๕๘/๑๖



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรที่ดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การปักเสาเข็ม ซึ่งเป็นการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ขึ้นใหม่ และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านภาระชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก จึงได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะตั้งขึ้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการหักออกค้ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	—	—

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิวัฒน์ สืบบรรจง และนายณศพร อรุณวงษ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสเล็ค จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์ ออเพนแมเนจ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน ถ้าพบได้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งจะถูกส่งกลับเข้าสู่ระบบน้ำทิ้งที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าที่พื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีภาระของลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่าค่าดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานให้ตรงสู่เชิงปฏิบัติการให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสู่ระบบก่อนส่วนเกินในส่วนแยกภาคก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (ดูรูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (ดูรูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7) ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ มีบันทึกผลการตรวจวัด หรือได้รับอนุญาต บริษัท คลาส รีเอสซิ จำกัด

อนุภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอนุภาณุวิวัฒน์ สันประจักษ์ และนายณเดศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเอสซิ จำกัด

อนุภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส รีเอสซิ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิคมอุตสาหกรรม 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดทำสถิติ ข้อมูล การทางของระบบบำบัดน้ำ เสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายสมยศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมมิตีแอนด์โซลูชัน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิง แสดงผลการปฏิบัติงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล ๔ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป จุดตรวจจุดสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ถังขังน้ำเสีย (ถังดักไขมัน) ซึ่งกรมทรัพยากรน้ำ มีหน้าที่โครงการ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมยศ อรุณรัตน์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โต๊ะโต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มี การขุดเจาะหรือนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจน มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. พืชผลการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ขรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๙

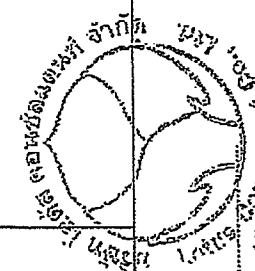
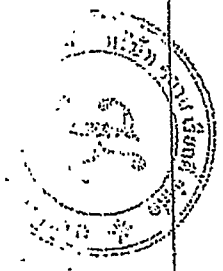
(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน) กรรมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๙

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจวรวิทย์) กรรมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยมีในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำ ต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างใดก็ตามในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกะยกแรง เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาศัยอยู่รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านน้ำทิ้งที่โครงการตั้งขึ้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-



อนุทิน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิทย์ สัมประจง และนายณยศ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาสสิก เวิลด์ จำกัด

อนุทิน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์) วัฒนธรรมาธิบดี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนเน็คชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกและใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย	การดำเนินการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่หักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังคงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่หักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ สืบบรรจง และนายณนต อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้องได้ บริษัท คลาส เอ็มที จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอเอซีแอนด์บี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ซอยถนนสาธิตด้านหน้าโครงการ (ซอยสาธิต 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดี ถนนพหลโยธิน มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม.เพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยจากที่มีโครงการนั้น จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475	(1) จัดทำป้ายติดไว้ตามพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง One-way และกีดขวางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง (1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอเพียงโครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม. (2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ที่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร) ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที เป็นต้น	(1) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระจากโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิชัยน์ สันเขบรรจง และนายณณต อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์กิจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) ต้องมีการทาสีเส้นสีแดงด้านหนึ่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าบริการในการจอด) หลังจากนั้นจะรถกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ	(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล-อาคารชุด

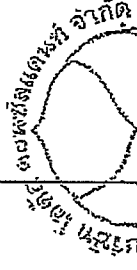
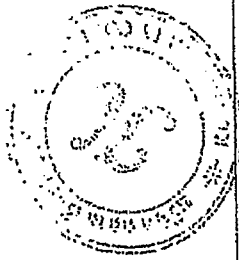
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ อรุณพาณิชย์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 6/12/5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ภายนอกโครงการเข้ามารถในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวของโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน (9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย	



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัชร สันตะบรรจง และนายณนต อรุณวณิชยพร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัยกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้เท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้จะขอรับบริการจากโครงการประปาจนตรหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่จันศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่ยังรับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำฝนตามฝ้าอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรถังเก็บรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	(1) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ได้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ขนาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดถังละถัง (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลาพักกลางวัน(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ออกจันได้ไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ได้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำน้ำดื่ม	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบจุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิวัฒน์ ลิ้มะบรรจง และนายอนนต์ อรุณวงษ์ทรัพย์)
กรรมการซึ่งลงชื่อแทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัยวัชร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนเซ็ปต์แอนด์มิกซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวที่มีจำนวนหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนแรงสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้สิ่งแวดล้อมภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบปั๊ม (ถังรูปที่ 10) (4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินในส่วนแยกกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพการฟื้นฟูของระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ถังขยะที่มีฝาปิดสำหรับถังไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากถังไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะบริเวณภายในห้องพักขยะของโครงการ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำทิ้ง 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

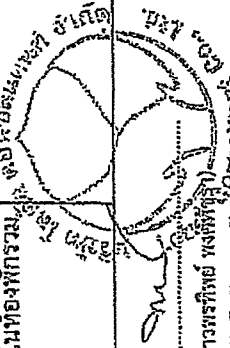
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวุฒิ สันประเสริฐ และนายสมยศ อนุทวีชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อทุกฝ่ายได้ บริษัท ศาสตรา เรือยนต์ จำกัด

หน้า 70/125

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

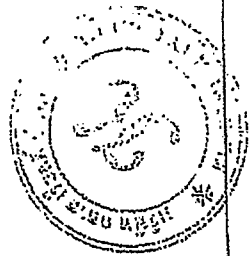
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีก๊าซมีเทน (Methane) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียประมาณ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol รูปที่ 10 แสดงระบบบำบัดน้ำดื่มแบบเติมดินของโครงการ	(6) ต้องมีการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่ขนาด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดของเสียที่ปล่อยออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำวิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง บัญชีน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามแบบบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ-



อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายณนศ อรุณวลัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้รับผิดชอบได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนเน็คต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ ๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล ๔ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น และผู้เกี่ยวข้อง(อนุญาต) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิวัฒน์ สืบเนบรจ และนายณนต อรุณวิชย์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิจิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาชะลอไว้ด้วยระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อพ่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้ง 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากท่อพ่วงน้ำ	(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อพ่วงน้ำ ปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีความเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ขึ้นจากการบำบัด	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และท่อพ่วงน้ำทุก 3 เดือน จัดให้มีการส่งผลการทดสอบต่อการเก็บจุดตรวจสอบทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถออกบิลได้มีไม่มากให้จุดตรวจสอบทุก 3 เดือน 1. ครั้ง เพื่อให้สามารถออกบิลได้มีไม่มากให้จุดตรวจสอบทุก 3 เดือน 2. เพื่อให้สามารถออกบิลได้มีไม่มากให้จุดตรวจสอบทุก 3 เดือน 3. เพื่อให้สามารถออกบิลได้มีไม่มากให้จุดตรวจสอบทุก 3 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชิตพร)
 กรรมการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท กลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์มิตร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และเมื่ออัตราการระบายน้ำออกจากระบบการระบายน้ำสาธารณะน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในรางและบ่อหน้าฝนภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่พื้นที่ผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของระบบภายในและบ่อท่อน้ำ ทุก 3 เดือน - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ มีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดกลิ่นเหม็นจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี	(1) จัดให้มีที่กองขยะประจำแต่ละพื้นที่ ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงขยะ-รีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยให้ - อยู่ภายใต้การดูแลของ - และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภายในและรองรับมูลฝอย

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวิทย์ สันะบรรจง และนายธเนศ อรุณณชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

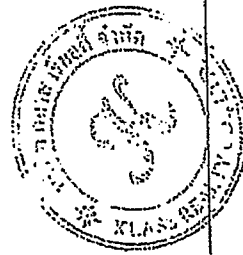
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดทากาฐมูลฝอย (ต่อ)	การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการสร้างความสะอาดท้องที่โดยรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากร่องการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น ตำแหน่งวางถังรองรับขยะอันตราย และห้องพักรวม มูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักรวมมูลฝอย ของโครงการ	(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในถังรองรับขยะอันตราย 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโรงพักก๊อปปี้ (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจรอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้เขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน) ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น ฝุ่น และเสียงรบกวนภายนอก พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ จุดตรวจสอบ - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาพขณะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด - จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ...
(นายณัฏฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณวิทย์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชน บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ...
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

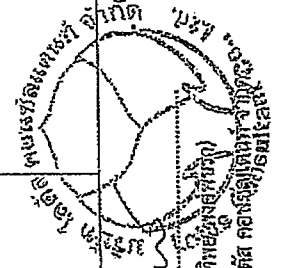
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ตัวน้ำจัดมันเรียบ และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ภายในห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอกระดับของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำวัน โดยมีความเหมาะสมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับภาชนะประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำวันให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	



ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ นิมะบรรจง และนายณนศ อรุณเวทย์พจ)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เวย์ดตี้ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ อึ้งสุหรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคตี้ คลาสเวิลด์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	๑ มาตรการในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ (1) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้แก่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) พิจารณาการด้วยเทคโนโลยีอื่นบริเวณพื้นที่บ้านคอนกรีตผู้ถือการสะท้อนแสงที่ดี	---

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐ์ธวัช และนายสมเด็จ อรุณวงศ์ชูศรี)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เวียคลี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมเมอร์เชียล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เกี่ยวข้อง (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	กิจกรรมการที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุทั้งใหม่หรือเหตุการณ์ เมื่อมาจากความประมาทของผู้ที่อาศัยไฟฟ้าใช้แล้วจนจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ไม่โครงการ ซึ่งต้องมีระบบป้องกันอุบัติเหตุตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานนี้ดับเพลิงบ่อนโก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดทำแผนแนวทางการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถใช้งานได้ทันที	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสเลดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุริยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด


 อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์ ธีระบรรจง และนายณฐนต อุดมวิชัยพร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรสเลดส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

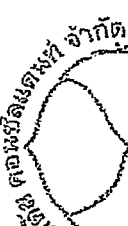
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.3) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100x22 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (6) จัดทำแผนอพยพโยกย้ายทรัพย์สินของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักรับงานนิติบุคคลอาคารชุดและโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักรับงานนิติบุคคลอาคารชุด (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที	
3.9 การระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้	(1) จัดให้มีระบอยอร์นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำรับพื้นที่ที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามา ดำเนินการทำความสะอาด/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามา ดำเนินการทำความสะอาด/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการ กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ ศรีประจักษ์ และนายสมศักดิ์ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท บิโอส คลาส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดส คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า ที่ 79/125

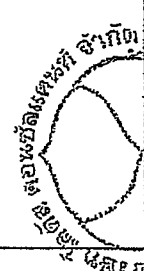
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) และคุณภาพอากาศ	เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ห้องตรวจภายในอาคาร ชั้นใต้ดินมากขึ้น ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของ โครงการจะวางท่อนไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่ โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจาก เครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหา หน้าตึกหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะ ประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของ โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับ ผลกระทบส่วนใหญ่จะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ของถนนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปได้ โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าผลกระทบจากอาคาร เครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความ เดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องตรวจชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ได้อย่าง เคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายใน ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการ ระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามที่ถูกกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำในห้องชุด พักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามรูปแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบาย อากาศที่เกี่ยวข้อง	
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อม ทัศนภูมิทัศน์	ผลกระทบจากการตัดไม้และเคลื่อนย้ายพื้นที่ข้างเคียง : การประเมินผลกระทบด้านการตัดไม้และเคลื่อนย้าย อาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะ พิจารณาจากทิศทางการโครงการของทางออกที่ดินในแต่ละ ช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการ รบกวนสิ่งแวดล้อมในชุดชุดเข้า จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ	(1) จัดให้มีการจัดการเขตความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับ ผลกระทบด้านการตัดไม้และเคลื่อนย้ายอาคาร/บ้านพัก พื้นที่โครงการต้องตัดสิ่งหนึ่งสิ่งไปยังอาคาร/บ้านพัก อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจาก โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด โครงการ	— 


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายณัฐพร อรุณภักย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้จัดทำ บริษัท กลาส เวิลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัทธ์ศิริวิมลและนาย
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมเพลกซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนทางแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	คณะผู้บริหาร ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากด้านทิศตะวันออกออกไปทางทิศใต้ก่อนตกลงทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasak อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. โปรโบก บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการอาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียงอย่างใดก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดพักอาศัยที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจัดการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในข้อสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ตลาด เรือสกี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายณัฐพร)
 กรรมการผู้ลงชื่อผู้ที่ได้ บริษัท คลาส เมอส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการปรับปรุงพื้นที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพที่พัฒนาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยพื้นที่ว่างที่คิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะลดระดับการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดที่ก้อยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักก้อยสูง 2 ชั้น อาคารชุดที่ก้อยสูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะต่อระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีการขออนุญาตความถี่วิทยุเพื่อประกอบโครงการ ผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศนจากโครงการ กรณีที่ผู้ขอได้แจ้งเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100- ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากอาคารชุดข้างเคียงสัญญาณวิทยุโทรทัศนอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบเป็นอาคารชุดข้างเคียงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้	---

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิทย์ สันประจวบ และนายณต อรุณณิกขัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียมลต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติค คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)	ก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว ถ้าหากได้รับรายงานจากอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ทางโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ตัดสถานี-เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสาละวิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้รวมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

อนุภาพที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายปฏิวัติ วัฒนศิริ และนายสมเดช อรุณภูมิช่วย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เวิร์ด จำกัด

อนุภาพที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยธรรม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอเคส์ คอมมิตีแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นในด้านการบริการที่ห้แก่อาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยเหลือผู้ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในช่วงวันหยุดหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ก็จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยเฉพาะประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแผนมาตรการป้องกันแก้ไขไว้แล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีผู้/กลังรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้ก่อภัยในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	-



อนุทิน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์จิรา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

อนุทิน 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ลิขณะบรรจง และนายณศ อรุณวิทย์พร) กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัท บีบีซี คลาส เรียดส์ จำกัด

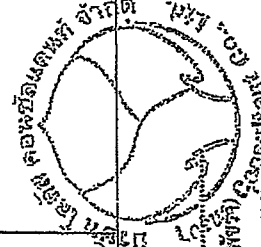
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้าออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีที่ผิวนอนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคาร-พักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และถึงรองรับมูลฝอยที่มีไม่ปกติ ฯลฯ ดังนั้นความเสียหายจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารเคมีจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุทธาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น นำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-

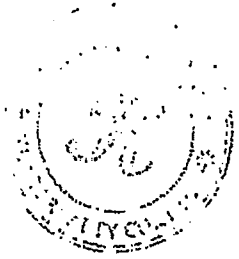
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมศักดิ์ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

หน้า 85/125



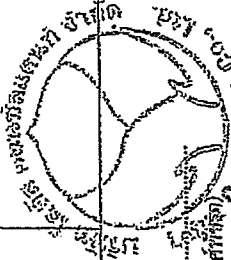
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 	ระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิตนี้อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายถิฏฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายณณศ อรุณวงษ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

หน้า 86/125


 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ก่อให้เกิดภัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดระบบที่วิ่งจจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดที่อาศัย มีสาเหตุมาจากอาคารที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานได้อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตไทยในท้องถิ่น (3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพเพียงพอ (4) จัดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับที่สภามอบอำนาจในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน และนายณเดชน์ อรุณเกียรติ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คราส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพวิทย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอมพิวเตอร์ จำกัด (เดิมโลดิส)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างหรือปรับเปลี่ยนภายในและภายนอกอาคาร หรือพื้นที่สภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเขตพื้นที่ห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด คาน้ำหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้อยชุดโดยเด็ดขาด (8) ห้ามมิว่าiturเปิด วัสดุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด (9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด (10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปเองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บั๊วโคพท์ไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด (12) การขอให้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาลงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภัยภู่วรณ์ ลิ้มะบรรจง และนายอนนต์ อรุณณิษย์นเร)
 กรรมการผู้ลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท กลาส เวิลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

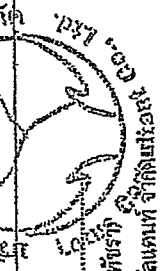
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ณ วันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระน้ำฯ ให้ครบถ้วน	มาตรการด้านโครงสร้างสระน้ำ (1) โครงสร้างสระน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขึ้นไม่ได้ แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีระบบน้ำส้มฝึฟ้าปิดรอบสระน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำนองออกมาราว (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขรอบระดับความลึกของสระน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึก หรือเลขรอบระดับความลึกของสระน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณสระน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบบริเวณสระน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเปิดบริการสระน้ำ ให้บริการสระน้ำ

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภินันท์ ลิ้มประจง และนายณนท อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการผู้จัดการบริษัท บริษัท คลาส เรย์แอนด์ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส คอนกรีตและวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระอย่างต่อเนื่อง หรือมีน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (5) ให้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (7) คิดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้ - ห้ามปล่อยเด็กเล็ก ให้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ไม่ตกหรือที่เกาะเอง - ไม่ควรเล่นอยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากแล้ว	มาตรการ/จุดเก็บตัวอย่าง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากจุดที่ลึกและใกล้ผู้ใช้งาน (2) การติดตามตรวจสอบตามคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัท คลาส เรือดำน้ำ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพริษฐ์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ)		- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่จะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สวะขยะน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสวะขยะน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะขยะน้ำ - ห้ามทำสวะขยะน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำสวะขยะน้ำ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ฯลฯ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีใช้คลอรีน) - ขมิ้นกรดไตรคลอไรโซไซโซไซนา-นูลิก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐ์วิวัฒน์ ถีระบรรจง และนายอนันต์ อรุณวงษ์จันทร์)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมชื้อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิตรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)

หน้า 91/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดภัยคุกคามต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ- ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไรต์) ต้องตรวจหาการไยไซยาไรต์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคเลโฟร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิโคลโคเลโฟร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พาราเมเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ที่ใช้ในการฆ่าเชื้อ หรือการล้างน้ำดื่มในอาคาร

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณัฏฐ์ อรุณรักษ์วิทย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับบริษัท คลาส เอ็มดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

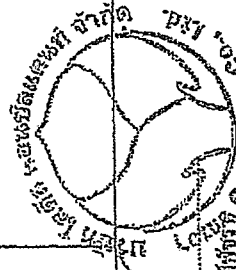
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)			จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้สุขภาพที่ก่อให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
4.5 คุณภาพ			
4.5.1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน อาคารคอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกติ) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียว 270.95 ตร.ม. พื้นที่ไม้พุ่มไม้ได้เพื่อ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14) (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ร่มเงาและความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16) (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (ดังรูปที่ 16 และ 17) (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีและบรรจง และนายณเดศ อรุณสิทธิ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลฟส์ คอมมัลเดนท์ จำกัดมหาชน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปลุกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปลูกต้นไม้ และนอกแนวเขื่อน ใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในโครงการ ขึ้นได้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง รูปที่ 14 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสวนหญ้าและ ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้สัญจรภายในโครงการได้รับรู้และ เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วย ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป		



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และเกษมณศ อรุณชาติพงษ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้องได้ บริษัท คลาส เรือดำน้ำ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

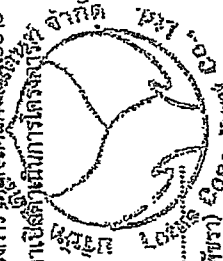
หน้า 94/125

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยธ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส จอห์นสันแอนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับกำลังพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศุลกากร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 993 เมตร ถ้าพบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานแต่เสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-

- หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้การบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในระยะเวลาเปิดให้มีการโครงการโครงการ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรุงเทพมหานคร สำนักงานบริหารโครงการ



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายเชษฐาธิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายแอนส อรุณวณิชกร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา) ผู้จัดการโครงการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาคผนวก

ตต.4

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

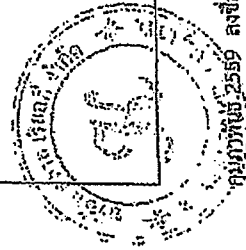


กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ถิ่นบรรจง และนายสมยศ อรุณภิญโญ)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

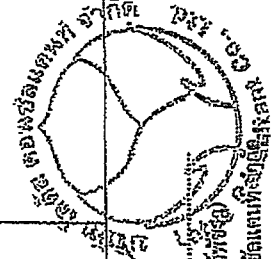
กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมัลิตี้ รีไทร์เม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ ๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ๔ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามระยะเวลาในการจัดการโครงการ	นิเทศการอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในพื้นที่ซึ่งได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด




 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณเดชน์ อรุณาทิพย์)
 กรรมการผู้จัดการและผู้ถือหุ้นบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ ป่อสูบ และป่อท่ว่งน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการกักเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำและป่อน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและป่อท่ว่งน้ำ ทุก 3 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่เป็นในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักขยะประจําวันและห้องพักกรมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	- ห้องพักขยะประจําวันและห้องพักกรมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภายในโครงการ	ตามที่เป็นในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

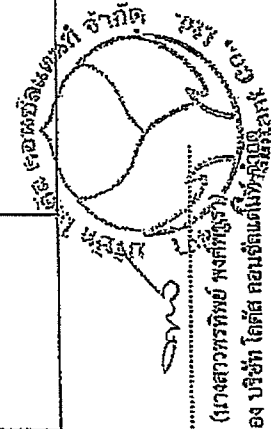
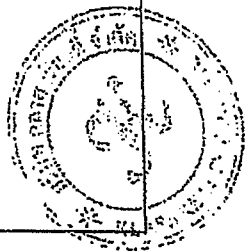



 (นายณัฏฐ์จิตรณ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณวงษ์ไพฑูรย์)
 กรรมการผู้จัดการและรองผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระบอกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกกระตือรือร้นของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารที่มีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ได้ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานไม่ได้ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

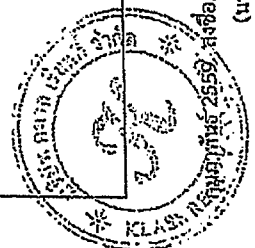


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเมศ ขจรกุลวิสัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กันบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์กัญญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โอทีเอส คอมพิวเตอร์อิเล็กทรอนิกส์ จำกัด

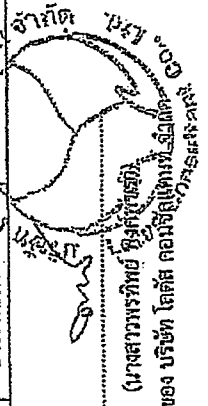
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซีนิก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดร-โซยานูรีค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลสเตอรอลแบบที่เรียกว่าไขมัน - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวปั้งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ดูคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซีนิก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดร-โซยานูรีค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลสเตอรอลแบบที่เรียกว่าไขมัน - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวปั้งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นภายใน สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการ หาก มีผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่าง ในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรด- ไตรคลอโรไฮไดร- โซยานูรีค) ต้อง ตรวจหากรดไฮยา- นูนิดด้วย	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรือลตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมเดช อรุณวาทย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่ที่บริษัท คลาส เรือลตี้ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ



தரகாங்கு 5 (நீல)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบบที่เรียกพบหมด และที่ตลอดปีหรือรวม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะ เวลาดำเนินการ - หากมีเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอรีน แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัว- บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำ การตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะ เวลาดำเนินการ	

(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท กลาส รียคส์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นแบบร่างของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

หมายเหตุ :

[illegible]

ผู้ขอ (นายภูฏิสาน สีระประจง และนายณนท อนุวาลิชย์ภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการของบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจฉิม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลโก้ คอนกรีตแผ่นที่สร้างเสริมพลัง

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ KASS Sarasah-Rajdam ของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. พริศพาภูมิประเทศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
	รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรัน รูปที่ 5 รูปได้แสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิจิตร นิละบรรจง และนายแทน อรุณวิชย์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอนุค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะระยะดำเนินการ คือ ปล่อยจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยเฉพาเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ ดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการศึกษาประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.070 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.032 มก./ลบ.ม., CO = 0.809 มก./ลบ.ม., NO ₂ = 0.082 มก./ลบ.ม., SO ₂ = 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม. , PM-10 0.032 มก./ลบ.ม. , CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO ₂ 0.035 มก./ลบ.ม., SO ₂ 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการที่กระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพาทน ๖ ชม. เพื่อลดการปล่อยมลพิษ (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกสู่ภายนอกโดยวิธีดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการระบายอากาศภายในห้องพักชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์โดร ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา 116) ซึ่งกำหนดว่า อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 4 ตารางเมตรต่อคน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 air Changes per hour (ACH/h) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2543 ซึ่งบัญญัติให้การระบายอากาศในอาคาร	-

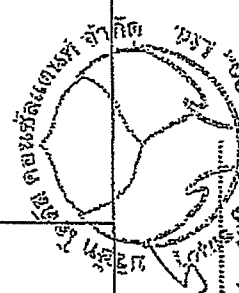
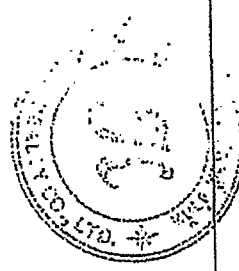
นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายณิศ อนุวัฒน์
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรสตัน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไพบูลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรสตัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. , ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่ยอดรถขึ้นได้เกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่ยอดรถขึ้นได้ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศไม่ต่ำกว่า 4 เท่าของปริมาณที่ห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่ยอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	โดยเรียกค่าทรัพย์สินที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณที่ห้องใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รถยนต์/ประชาลัมพื้นให้ผู้ใช้ที่อาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	

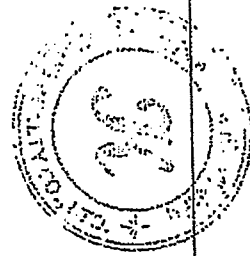


ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันระบบรอง และนายณเดชน์ อนุภาณิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัทได้ บริษัท คลาส รีบลิค จำกัด

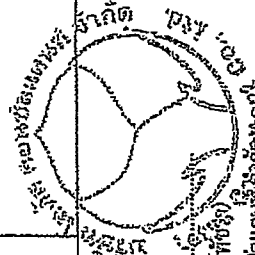
ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิเชษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้มีการตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิทย์ สันบรรจง และนายธเนศ อรุณภักดิ์)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมผู้แทนบริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด



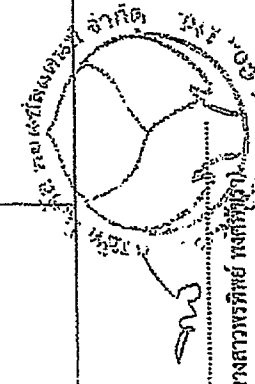
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจรุ่ง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรรมชาติวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูงตึ่งนั้น ความเสียหายจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการเชิงขึ้นเกิด ความเสียหายต่ออาคาร	—	—



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายณัฏฐ์จิตร สันตะบรรจง และนายสนธ อนุวัฒนชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เปอเล็ค จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมมูนิตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรที่ดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของดินไว้แล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ห่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะระยะตั้งนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	-	-

กรุงเทพมหานคร และมาบตาพต อรุณวิชย์พร
(นายอภิรักษ์กุล สันบรรจง และมาบตาพต อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ถือหุ้นได้ บริษัท คลาส เมียลดี จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริกร บัณฑิต โสคติ์ คอยอดเด่นท์ จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้ผ้าของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) เพื่อให้ได้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร "ไม่ถึง 100 ห้องนอน" กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานที่ได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสู่ปะทะกันส่วนเกินในส่วนแยกภาคของพื้นที่โครงการ มาสู่ปะทะกันส่วนเกินในส่วนแยกภาคของพื้นที่โครงการระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (จุดที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (จุดที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (จุดที่ 7) ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - วิศวกร/ผู้ควบคุมโครงการ หรือ บริษัท ดัสต้า เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หมายเหตุ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภินันท์ สันตะประจง และนายณเดศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ดัสต้า เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หมายเหตุ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ ทองศิริพร) วิศวกร
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนซีลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2555) โดยต้องดำเนินการ



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท คลาส เรียมส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทิพย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนเน็คต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

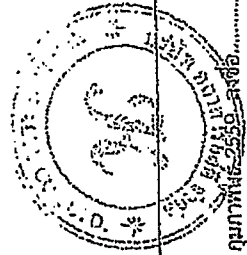
องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ๔ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ชื่นะบรรจง และนายณิศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมที่บริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดที่ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริรา) กรรมการสิ่งแวดล้อมที่
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอดีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ นิเทศติดตามการขุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิเทศติดตามการขุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประมาณคร่าวๆ สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มี การขุดเจาะหรือใช้น้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจน มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ห่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การก่อภัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—



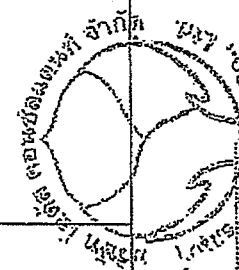
กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๕
(นายถิรวัชรินทร์ สืบประจักษ์ และนายณเดชน์ อรุณภักดิ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์เกียรติกรภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พหุวิทยาการชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างใดก็ตามในระยะยาวดำเนินการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาศัยอยู่รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าที่โครงการตั้งขึ้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพหุวิทยาการชีวภาพในน้ำ		-



ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวิทย์ สืบประจักษ์ และนายณัฐวิทย์ พงษ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรือดำน้ำ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวหิรัญ พงษ์ศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย การดำเนินการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่หักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ดอนเจิ้ลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปรจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ขอยถนนสาธิตและถนนพหลโยธินโครงการ (ขอยถนน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนห้วยขวาง ถนนวิฑูรย์ ถนนพหลโยธิน มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) สิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยนอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้ใช้ที่อาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2475	(1) จัดทำป้ายชี้ทางไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ขับขี่ทราบถึงโครงการว่าถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง One-way และกำหนดให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามโครงการ จอดรถในที่ว่าง ถนนสาธารณะใกล้เคียง (1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในโครงการต่อการที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องปรับปรุงจัดหาพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม. (2) ติดป้ายแนะนำนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้นานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร) ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที เป็นต้น	(1) ตรวจสอบไม่พบการแสดงทิศทางของการจราจรที่ผิดที่โครงการ กระทั่งบริเวณทางแยก ระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า สื่อสารโทรคมนาคม และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิทย์ นิละบรรจง และนายอนเมศ อรุณณิษฐ์)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจจิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิวนิตี จากัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) ต้องมีการทาสีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางช่องทางขนานนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของที่พักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากให้รถนำผู้พักอาศัยไปเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถเข้าพื้นที่	(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสตันด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล-อาคารชุด

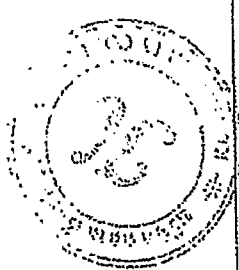
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชชากร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ได้ บริษัท คลาส เรสตันด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจรุ่งโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (8) ติดตั้งกระจกโถงบริเวณทางเดินของโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน (9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดการระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย	



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอรรถพร อรุณวงษ์วิทย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียมส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้ น้ำเท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้จะขอรับบริการจากกรมประปานครหลวง สำนักรงานประปา สาขามันนครีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นจากตึก 2 ถึง ปริมาตรถังเก็บรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการ ขุดบ่อบริเวณต่างๆ ภายใไม่โครงการ	(1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบ่อรับน้ำประปา ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ขึ้นจากตึก เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้อง สลับทำความสะอาดที่ละถัง (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ ดำเนินการแล้วเสร็จในระหว่างเวลาพักเที่ยง (ประมาณ 01.30-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ได้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัส กับน้ำด้วยสีที่ออกซิเจนได้ออกซิเจน (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ให้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุภาพ 2559) ส.ส.นครราชสีมา
กรรมการผู้จัดการบริษัท ตรีเพชร จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ 2559) กรรมการผู้จัดการบริษัท ตรีเพชร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเสี่ยง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้อง/บ่อ) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีโอกาสที่ปะปนตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนแรงสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งตามผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ (ถังรูปที่ 10) (4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำไปใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันละลายออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

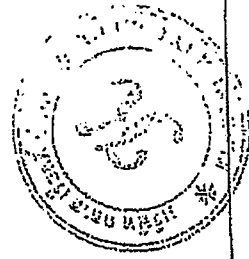
อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีเนบรจ และนายสมศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิสุทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คต์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีก๊าซมีเทน (Methane) จากกระบวนการบำบัดน้ำ ประมาณ 2.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียมีเทนและ Aerosol รูปที่ 10 แผนระบบบำบัดน้ำที่ไม่เป็นอันตรายของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
		(6) ต้องมีการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดของเสียที่ลอยอยู่ในอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกและข้อมูล การจัดทำบันทึกและสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ตาม บัญชีน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ-



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน และนายณัฐพร อรุณวงษ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ หงษ์ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมเมอร์เชียล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การนำปื้ค้มาเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ ๘ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล ๙ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น และหน่วยงานอนุญาต ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิชัย ลิขิตประจง และนายณณต อรุณเวทย์พร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิจิตรธรรมาภรณ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสเทล คอนซีลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้จดทะเบียน - นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาฆ่าเชื้อด้วยระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อท่อน้ำที่มีปริมาตรเท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้ง 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากท่อท่อน้ำ	(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรเท่ากับ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อท่อน้ำ ปริมาตรเท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นได้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ส่งผ่านการพัฒนาโครงการ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการใช้งานให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ผู้รับผิดชอบคือผู้ดูแลรักษาพื้นที่โครงการพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำระบายน้ำทุก 3 เดือน

ณ วันที่ 2559-ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ สันตะบรรจง และนายณฐกร อรุณวงศ์ไชยธร)
กรรมการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการวางน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีการระบายน้ำออกจากโครงการน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำไว้ในรางและปล่อยลงน้ำฝนที่ตกในพื้นดินที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นดินที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อพักขยะเป็นประจำทุกวัน (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันเพื่อคัดแยกขยะมูลฝอยออกจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ รุ่งขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงขยะ-รีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะมูลฝอยให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิทย์ พงศ์ศิริกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนซีลเมนต์ จำกัด
 หน้า 74/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 	การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องเก็บรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากรั้วโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นตำแหน่งว่างผังรองรับขยะอันตราย และห้องเก็บรวมมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องเก็บรวมมูลฝอยของโครงการ	(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโรงพักคอย (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มีดปากถุงให้แน่น นำใส่ในมรดเงินลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บรวมมูลฝอย หลังจากพนักงานจะตักกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินในลิฟต์ห้องขยะก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในชั่วโมงเช้า จัดให้มีห้องเก็บรวมมูลฝอยอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ที่เดินขึ้นลิฟต์หรือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดตั้งป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น ควัน และสัตว์ที่พาหะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาเคลือบผิว	ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ จุดตรวจสอบ - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องเก็บรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - สับดาห้ละทิ้งถังตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

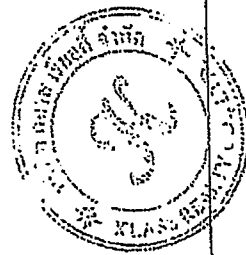
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิทย์ นิลประจักษ์ และนายณัฐพล อรุณวณิชยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์นิกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

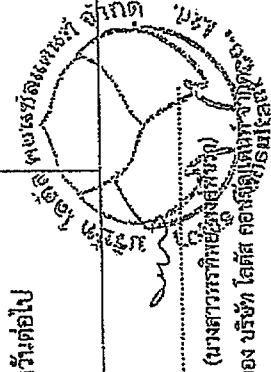
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการชุมชน (ต่อ)		มีความขัดแย้งกัน และมีข้อพิพาทเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องครัวรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ภายในห้องครัวรวมมูลฝอยต้องมีห่อขยะบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างเหมาะสม (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ยึดที่บอร์ดยของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส บียอนด์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

หน้า 76/125



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรรณิการ์ วัฒนศิริกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส บียอนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้า ของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	๑ มาตรการในส่วนข้อของโครงการ (1) ตั้งจัดให้มีป้ายแสดงเตือนข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับปรุงเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทำสัญญาการคว่ำไทม์สื่อออนไลน์ส่วนที่เป็นคอนกรีต หรือ การสะท้อนแสงที่ดี	---

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน และนายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน)
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนสตรัคชั่น จำกัด

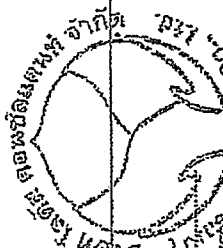
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ไม่โครงการ จึงต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงป้อมไถ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และขออนุญาตติดตั้งหม้อพ่นควันในห้องพัก ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วไม่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดย้ายแผนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถใช้งานได้ทันที	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของหม้อพ่นควันไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณฐนต อรุณวิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้อง บริษัท คลาส เรสลิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

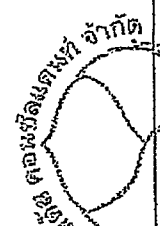
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสนามหญ้าทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ที่ต้นไม้ล้อมแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้สำหรับใช้งานกรณีฉุกเฉิน (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที	
3.9 การระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีข้อควรพิจารณาเพิ่มเติม จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของขั้วจอดรถใต้ดิน เพื่อให้	(1) จัดให้มีระยระยและที่วางตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักของผู้พักอาศัยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ นิลประเสริฐ และนายสมยศ อรุณณัติพร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	เกิดความผิดปกติของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารขึ้นได้ทันที ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อนไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหน้าออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าค่างหรือช่องลมของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะลดรอบจากแนวเขตที่ดินของตมด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าผลกระทบจากอากาศจากเครื่องปรับอากาศจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในจุดที่ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิภายในอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถตามที่ถูกกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องในห้องพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เข้าไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	
3.10 การบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง	ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งของอาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากทิศทางของโครงการของตมที่ขี้นในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจะอยู่ในพื้นที่ที่อยู่นอกเขตที่ดินของโครงการ	(1) จัดให้มีการจัดการขยะความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งถังน้ำเสียไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยทันที	

อนุมัติวันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ติณะบรรจง และนายอรรถ อรุณวงษ์พันธ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้จัดทำ บริษัท กลาส เรือยนต์ จำกัด

อนุมัติวันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์วิเศษกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากทิศทางทิศตะวันออกเฉียงไปทางทิศใต้ก่อนตกกลางทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasini อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. ไปรษณีย์ บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการอาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงเจ็ดเดือนอาคารชุดทั้งโครงการทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาลงมาพิจารณาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาติ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเหตุที่ไม่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรสเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ สัมประจ และนายณศ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรสเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

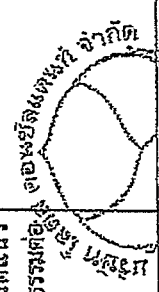
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ ทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งของที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น หลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบัง ทิศทางลมที่พัดมาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมี พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจ ได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถ พัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของ โครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การบำบัดสิ่งเสียของมูลวิทยุ โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดที่อาศัยอยู่ 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยอยู่ 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะ โดยเว้นระยะห่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้าน บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีการจัดการขยะความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งเสียของมูลวิทยุโทรทัศน์จาก โครงการ กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานเกิดความเสียหายจากการปฏิบัติงานนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยระบุพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาผลกระทบจากการบำบัดสิ่งเสียของมูลวิทยุ โทรทัศน์อื่นเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบเป็นอาคารชุดซึ่งแบ่งช่วง เริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการ แก้ไขดังนี้	


 อนุมัติ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภิวัฒน์ สันประจักษ์ และนายณฐก อรุณวงษ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่ได้ บริษัท คลาสสิก รีลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริธร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมมัลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การรบกวนสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติ (ต่อ)	ก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว ถ้าได้รับสถานการณ์การระบาดของโรคระบาดจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติหรือพืชพันธุ์ไม้ในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	- กรณีปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างใหม่ ต้องปรับปรุงพื้นที่ทางบก สิ่งปลูกสร้างใหม่ เพื่อให้สามารถรับสิ่งปลูกสร้างใหม่ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงพื้นที่ทางบก สิ่งปลูกสร้างใหม่ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของสิ่งปลูกสร้างใหม่ในส่วนที่ปรับปรุงรับสิ่งปลูกสร้างใหม่ได้ หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงรับสิ่งปลูกสร้างใหม่ได้ โครงการจะจัดตั้งงานรับสิ่งปลูกสร้างใหม่ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ ThaiPBS - การปรับปรุงงานรับสิ่งปลูกสร้างใหม่ ต้องปรับปรุงพื้นที่ทางของงานรับสิ่งปลูกสร้างใหม่ เพื่อให้งานสามารถรับสิ่งปลูกสร้างใหม่ได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ ลิ้มธรรม และนายณศ อรุณกิจพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด

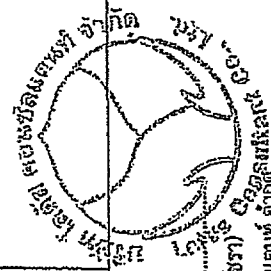
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริโรจน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านบริการที่ห้กอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยเหลือปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในช่วงวันหยุดวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ จากผลการสำรวจความถี่เห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีประเด็นความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ชะงืดปล่อยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยมีส่วนร่วมในการตัดสินใจ บำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีคู่มือ/คู่มือรับเรื่องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่นอกชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (6) ประชาสัมพันธ์ข้อควรระวังเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่เสี่ยงถึงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	—


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิวัฒน์ ลีเนบรจ และนายณศ อรุณณิย์พร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เสวนผ่านเข้าออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคาร-พักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องเก็บมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสียหายจากที่เป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายสนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท ได้ บริษัท คลาส เวิลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ระดังเสี่ยงตั้งจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านทำให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก		



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภิวรรณ ลิ้นแบบรอง และนายณนศ อรุณลักษณ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ทำใบนี้ได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสิฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ก่อให้เกิด เท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิดระบบที่วิ่งจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวน มากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่ง กันและกัน หรืออาจส่งผลทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูต ใกล้เคียง (3) คิดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (4) จัดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาที่อยู่และทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน บำรุงรักษา ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียง ดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ที่คณะกรรมการดำเนินการอยู่อาศัยร่วมกัน	---

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดชน์ อรุณกิตติพันธ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท จัสโก้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเหตวน พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กติด กันสาด คากเหล็กหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นล้ำเกินกว่าแนวขอบระเบียง ห้ามชุดโดยเด็ดขาด (8) ห้ามมิว่าดณะเปิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงตาม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด (9) ห้ามเทน้ำทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด (10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ เพื่อให้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่อนุเคราะห์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด (12) การขอใช้สาธารณูปโภคสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุวัตร วัฒนศิริ และนายอเนก อรุณราชย์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ หงษ์เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด

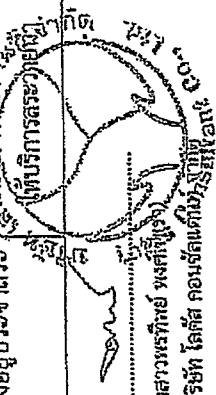
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลพลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่วางเก้าอี้พับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือแสดงบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสนธ อนุวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้จัดทำ บริษัท คลาส เรียวตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระสกปรก เปื้อน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ (3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเกิดอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ขังอยู่นานเกินไปและผู้ใช้สระว่ายน้ำไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (5) ให้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เผลิงไถ่ หรือมีโรคประจำตัว และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (7) คิดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่มีฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่าตัวเองเหนียวมากแล้ว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย - ตรวจสอบจุดตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการ - ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ - ทุกวันก่อนเปิดบริการ - สระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิட் จำกัด - จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากจุดลึกและผิวพื้น

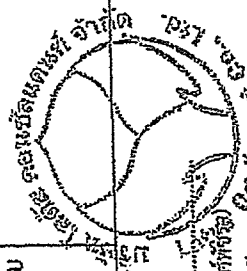
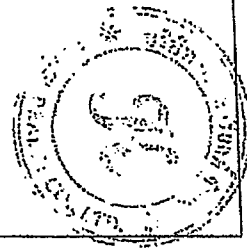
ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุวัตร สิบประจง และนายณนศ อรุณวณิชพร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกลุ่มบริษัท คลาส เรสลิட் จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวรวิทย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โต๊ะตอ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)			จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ชี้ให้เห็นพื้นที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรย์ลต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
4.5 สุขภาพ			
4.5.1 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารคอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวขึ้นลง (นอกแนวอาคารปกติ) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 270.95 ตร.ม. พื้นที่ไม้พุ่ม 1.00 ตร.ม. และพื้นที่หญ้า 1.00 ตร.ม.	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14) (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้ร่มเงาสวยงามและมีกลิ่นหอม อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16) (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับสระน้ำของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (ดังรูปที่ 16 และ 17) (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	

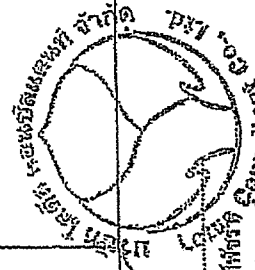


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนท อรุณานันท์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลต์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปลูกต้นไม้ และนอกแนวเขื่อน ใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในโครงการ ชั้นใต้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง รูปที่ 14 :ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และคัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาตามหญ้าและ ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดตามความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วย ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัชรวิทย์ สิมะบรรจง และนายณยศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัท คลาส เรือสปีด จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชราช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนเน็คชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับกรมศิลปากรในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลคราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศุลกากร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 993 เมตร สำหรับโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การหักกอ้าย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานแต่เสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ดำเนินการตามมาตรการป้องกันเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน (2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ให้ผู้เกี่ยวข้องในนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในเวลา 6 เดือน ตลอดระยะเวลาปีถัดมาให้มีการติดตามตรวจสอบ



(Signature)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัชรน์ สืบระบบรอง และนายสมเดช อรุณวงษ์จันทร์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นางอรพวิทย์ พงศ์พิชรา) ผู้จัดการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคส คอเรียลเตนท์ จำกัด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๘
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

๒. สำเนานั่งสื่อบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓๒/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น ๒๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๘,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

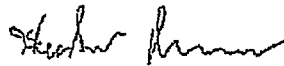
บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับนี้เพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ให้สอดคล้องรวม เป็น ๘,๘๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิ่นนัท โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติงานราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

ส่วนอนุรักษ์
แบบ อ.บ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด โดย นายธนศ อรุณวิชัยพร และ
นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ อาคารธัญญา พลาซ่า ชั้นที่ ๒๓
ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงค์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตป.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่
๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
(๖๘ ห้อง) - สรรพวงแหวน - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๓ เลขที่ ๓๔๕๗, ๓๔๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ
บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

อ.บ.บ.บ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลาส สารสิน-ราชดำริห์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๓๕๙,๑๖๓๖๐ตำบล/แขวง..... อัมพปณิ
อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอดรถ ๖๘ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๖๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

เลขที่รับทราบเลข

8158



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... คลาส สารสิน-ราชดำริห์
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๘ หมู่ที่ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ราชดำริห์..... ตำบล/แขวง..... สมปิ่น..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(ในนามผู้รับแจ้ง เจตนาจดทะเบียน)
ตำแหน่ง.....



สำเนาถูกต้อง
(นางจุฬารัตน์ นนทะสิน)
นักวิชาการโสตทัศนศึกษา
๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

เลขที่หนังสือ..... 7707

ภาคผนวก

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด

ภาคผนวก 6

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- 500 ห้องนอน	≥ 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- 200 ห้องนอน	≥ 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥250 ห้อง	50-250ห้อง	10- 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	≥ 5,000 ตร.ม.	1,000-5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000-55,000ตร.ม.	5,000-10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-2,500 ตร.ม.	1,000-1,500ตร.ม.	500-1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500- 2,500ตร.ม.	250-500 ตร.ม.	100-250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.